



DREJTUESI I PUNIMEVE

**BASHKIA GRAMSH
KRYETARI**

K O N T R A T Ë

Nr. 4980 Date 14/07/2017

PËR

DREJTIMIN E PUNIMEVE NE OBJEKTIN: "Rikonstruksion rruga Devoll"

Sot me date 14.07.2017 midis Bashkise Gramsh (INVESTITOR) e perfaqesuar nga Kryetari Znj.Luljeta Dollani dhe Drejtuesit te punimeve shoqerine Arena MK me license MK 2892 te caktuar ne objektin Rikonstruksion rruga Devoll" caktuar me Vendimin Nr. /// date 14/07/2017 te Kryetarit te bashkise ,me permbajtjen si me poshte :

Baza ligjore.

Bazuar ne ligjin nr.8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" kapitulli I III-te

UKM nr.3 I ndryshuar me UKM nr.4 date 17.05.2001 "Per nje ndryshim ne UKM nr.3 date 15.02.2001 Per mbikeqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit".ndryshuar me UKM nr.7 dt 21.11.2001.

Dispozitat e Kodit te Procedurave Administrative ne lidhje me afatet , njoftimet,ankimet etje.

Dispozitat e Kodit Civil per siper marrjen.

Dokumentacioni administruar ne dosjen e zhvillimit te tenderit per objektin Rikonstruksion rruga Devoll"

OBJEKTI I KONTRATES

NENI 1

Objekti i kontrates eshte mbikqyrja e punimeve nga: shoqerine Arena MK me license MK 2892 te caktuar ne objektin: Rikonstruksion rruga Devoll"

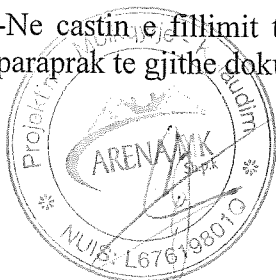
II. DETYRIMET E DREJTUESIT(MBIKQYRESIT)TE PUNIMEVE

NENI 1

Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve mban pergjegjesi dhe pergjigjet per dokumentacionin tekniko-administrativ per realizimin e punimeve te siper marrjes ne objekt si licensa, kontrata, ditar objekti, libreze masash, certifikata materialesh, plan-organizimin e punimeve.

NENI 2

-Ne castin e fillimit te punimeve Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve duhet te beje verifikimin paraprak te gjithe dokumentacionit perkates, te licensave, te autorizimeve dhe te lejeve, verifikimin



e sheshit te ndertimit,njohjen me hollesi te kontrates se sipermarrjes dhe te gjithe akteve administrative qe lidhen me te,njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundeshme te kesaj kontrate me kalimin e kohes.

NENI 3

- Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve harton aktin e dorezimit te sheshit te ndertimit ,lejes se ndertimit shoqerise sipermarrese,aktin e dorezimit nga sipermarresi te dokumentacionit teknik dhe administrative,si licensa,autorizime e leje te marra nga sipermarresi.

NENI 4

Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve,gjate zbatimit te objektit jep instruksione dhe urdhera me shkrim sipermarresit sa here qe e sheh te nevojshme ne zbatim te akteve ligjore e nenligjore dhe anes teknologjike te objektit ne funksion te kushteve dhe rrethanave specifike qe paracakton realizimi vepres.

NENI 5

Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve ka te drejte te propozoje largimin nga puna te nje ose disa personave nga personeli i sipermarresit,duke ju drejtuar me shkrim drejtuesit ligjor te sipermarresit,duke i shpjeguar arsyet.

NENI 6

Materialet qe vijne ne kantier duhet te jene ne perputhje me kerkesat teknike te projektit,si dhe specifikimeve teknike te dhena ne dokumentat e tenderit.Materialet ne veper perdoren vetem me miratimin e Mbikqyresit te punimeve.

NENI 7

Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve ka te drejte te kerkoje certifikimin e materialeve ne origjinal nga sipermarresi,si dhe te kerkoje kryerjen e provave te materialeve te vendosura ne objekt.Kur ato nuk jane vendosur ne cilesine dhe standartin e kerkuar te gjitha shpenzimet per keto prova perballohen nga sipermarresi.

NENI 8

Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesishte punimet per zbatimin teknik te gabuar ose paaftesi teknike zbatimi ne cdo rast me miratimin e Kryetarit te Bashkise Gramsh,per aq kohe sa quhet e nevojshme korigjimi i gjendjes.

NENI 9

E gjithe korespodenca e Drejtuesi (Mbikqyresi) te punimeve me investitorin dhe sipermarresin perben dokumentacionin e objektit dhe si e tille ruhet me cdo kusht ne dosjen e tenderit e cila duhet te dorezohet me procesverbal te rregullt ne arshiven e bashkise.

NENI 10

Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve merr pjese ne kolaudimin e vepres e i pergjigjet kolaudatorit me te gjithe dokumentacionin e objektit dhe firmos procesverbalin e kolaudimit.

NENI 11

Situacionet e paraqitura nga sipermarresi ne fazat e ndryshme te punimeve kontrollohen dhe miratohen nga Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve.Pagesa mund te kryhet vetem ne baze te ketij miratimi.Keto dokumenta dergohen ne drejtorine e menaxhimit ekonomik dhe financiar dhe ky i fundit i percjell per konfirmim tek Kryetari Entit Prokurues,bashke me vertetimin e perkohshem te pageses per te shpallur vleren e detyrueshme per pagim.

NENI 12



Mbas perfundimit te kolaudimit, Drejtuesi (Mbikqyresi) i punimeve mbeshtetur ne kontraten dhe ne dokumentacionin tjetër, percakton vleren perfundimtare te objektit e cila i behet e ditur sipermarresit, si dhe i jepet per likuidim investitorit.

III. DETYRIMET E INVESTITORIT

NENI 1

- a) Ti jap dhe vere ne dispozicion te Drejtuesi (Mbikqyresi) te punimeve te gjithe dokumentacionin e zhvillimit te tenderit per
- b) Te njoftoj Drejtuesin (Mbikqyresi) e punimeve ditën kur do te dorezoj objektin per fillimin e punimeve.
- c) Te njoftoj Drejtuesin (Mbikqyresin) e punimeve per ditën kur grupi i ngritur enkas nga bashkia do te marre ne dorezim punimet
- d) Te shperbleje Drejtuesin (Mbikqyresin) e punimeve per punën e kryer sipas procedurave te tenderit te "Blerje e Vogel" me 596 000 (peseqinde nenetedhjetë e gjashtë mijë) leke pa Tvsh te zhvilluar me date 14.07.2017.
- e) Per mangesi ne plotesimin detyrave, kur vertetohen mangesi serioze ne veprimtarine e tij, Bashkia Gramsh ka te drejte largimin dhe zevendesimin e mbikqyresit te punimeve.

III. TE NDRYSHME

NENI 1

- a) Kjo kontrate eshte ne funksion dhe do te behet aneks i kontrates se sipermarrjes, qe do te lidhet midis Bashkimit Operatorit Ekonomike "Ergi" & "Al-Mex-Wood" shpk, te perfaqesuar me prokure nga drejtuesi ligjor Geri Zogu ne cilesine e sipermarresit dhe bashkise Gramsh.
- b) Komunikimi do te behet vetem me shkrim ai behet efektiv per bashkine vetem pasi ai te jete protokolluar ne Librin e Korespondences se ketij institucioni.
- c) Zgjidhja e mosmarreshje behet ne gjykate.

Kjo kontrate hartohet ne pese kopje te barabarta dhe pasi u gjend e bazuar ne ligj me vullnetin e lire te paleve firmoset si me poshte :

DREJTUESI I PUNIMEVE
Shoqeria ARENA MK
PERFAQESUESI LIGJOR
ENDRIT MYRTAJ



KRYETARI
LULJETA DOLLANI

