

Dosje



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DURËS
NJËSIA E PROKURIMIT**

Nr. 212 prot.

Durrës, më 16.07.2019

**KONTRATË MBIKQYRJE PUNIMESH
PËR
OBJEKTIN**

“Mbikqyrje Rikonstruksion shkolla 9 vjecare Jusuf Puka”

Lidhur ndermjet paleve

Autoritetit Kontraktor :BASHKIA DURRES

dhe

Mbikqyrës Punimesh: ERA LD - G

KONTRATË

MBIKQYRJE PUNIMESH NDËRTIMI

“ Mbikqyrje Rikonstruksion shkolla 9 vjecare Jusuf Puka”

Baza Ligjore:

- Kontrata mbështetet në ligjin nr 9643 datë 20.11.2006 “ Për prokurimin publik”, Ligji nr. 139/2015 “PËR VETËQEVERISJEN VENDORE” dhe në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë.
- Në zbatim Ligjit Nr.8402 date 10.09.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” në mbështetje të Udhezimit te KM Nr 3 date 15.02.2001 për “Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” i azhornuar me “Udhezim i KM Nr 4 dt 17.05.2001, Udhezimi i KM, Nr 7 dat 21.11.2001, Udhezim i KM Nr 1 dt 22.02.2005 dhe Udhezim Nr 1. date 16.06.2011”
- Kontratës që do të lidhet me shoqërine fituese, për “Rikonstruksion shkolla 9 vjecare Jusuf Puka”
- Urdhërit të prokurimit nr. 34 datë 09.07.2019
- Kontrata do të qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Lidhet kontrata midis Bashkisë Durrës përfaqësuar nga Kryetari i saj **Z. Vangjush DAKO**, i mëposhtë quajtur “**Autoritetit Kontraktor**”

Dhe:

Subjektiit, “**ERALD - G**” me Licence per Mbikqyrje dhe Kualidim Punimesh Zbatimi me Nr.MK 1015/12 i regjistruar prane organit tatimor me numer NIPT: K36306784K, me adrese: Diber Maqellare HERBEL, Zyra ne katin e pare, banesa 2-kateshe ne lindje te fshatit herbel, Komuna Maqellare; Tel: 042 357 970/602090392, perfaqesuar nga administratori **Z. Gëzim ISLAMI**, më poshtë i quajtur: “**Mbikqyrësi i Punimeve**”

Objekti i kësaj kontrate është drejtimi i punimeve të zbatimit me objekt:
“**Mbikqyrje Rikonstruksion shkolla 9 vjecare Jusuf Puka**” në Durrës.

Palët bien dakort për kushtet që vijojnë:

1. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndjekjen e realizimit pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis “Autoritetit Kontraktor ” dhe “Kontraktuesit” për realizimin e fazave të ndryshme të zbatimit të respektimit të afatit të dorëzimit dhe koston së objektit.
2. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndërtimin e objektit në përputhje me projektin dhe kushtet teknike të zbatimit në fuqi për mbikqyrjen dhe përshkrimin e zbatimit të projektit, cilësinë e materialeve të përdorura që të plotësojnë kërkesat e objektit si dhe për vendosjen në vepër të elementeve të parapërgatitura.

3. Mbikqyrësi i Punimeve i njofton me shkrim për çdo problem që mund të lind gjatë zbatimit të punimeve ne objekt, Drejtorinë e Sherbimeve pranë Bashkisë Durrës.
4. Mbikqyrësi i punimeve duhet të ruaj dhe kontrollojë të gjitha dokumentat e përcaktuara me siper në bazen ligjore.
5. Mbikqyrësi i Punimeve gjatë zbatimit të objekteve ngarkohet të japë instruksione dhe urdhëra me shkrim “Autoritetit Kontraktor ” sa herë që e sheh të nevojshme, “Kontraktuesit” është i detyruar t’i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e lëshuara nga ana e Mbikqyrësit të Punimeve.
6. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtën që me miratimin e “Autoritetit Kontraktor” të japë urdhërat me shkrim për ndryshimet që ai i sheh të arsyeshme që duhen bërë gjatë zbatimit të veprës.
7. Materialet që do të përdoren në vepër duhet të jenë në përputhje me kërkesat e kontratave. Ato mund të përdoren në vepër vetëm me miratimin e Mbikqyrësit të punimeve. Materialet e ardhura në kantier që nuk pranohen nga Mbikqyrësi i punimeve zëvendësohen me të tjera me shpenzimet e “Kontraktuesit”.
8. Mbikqyrësi i punimeve ka të drejtë të vendosi të bëjë prova të materialeve për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të Kontraktuesit.
9. Kur Mbikqyrësi i punimeve mendon se ka defekte në konstruksione apo në pjesë të tjera të veprës, kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë Mbikqyrësi të punimeve shpenzimet janë në ngarkim të “Kontraktuesit” në rast të kundërt “Kontraktuesit” ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.
10. Sipërmarrësi duhet ti njoftojë me shkrim “Autoritetit Kontraktor ”përfundimin e punimeve në objekt. Me këtë rast ai i paraqet Mbikqyrësit të punimeve dokumentacionin e nevojshem.
11. Mbikqyrësi i punimeve duhet ti paraqesë “Autoritetit Kontraktor ” dokumentacionin e nevojshme të marra në dorëzim nga “Kontraktuesit” së bashku me relacionin e vet.
12. Në përfundimin e punimeve qe kane afat kohor **150 ditë** sipas kontrates per objektin: **“Rikonstruksion shkolla 9 vjecare Jusuf Puka”** Mbikqyrësi i punimeve duhet të depozitojë në Drejtorinë e Sherbimeve një relacion në dy kopje, rreth zbatimit të punimeve me karakteristikat dhe cilësinë e materialeve të përdorura në vepër duke paraqitur:
 - a) Çertifikatat e provave të materialeve të përdorura lëshuar nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
 - b) Për objektin çdo të dhënë për plotësimin në vepër të kësaj strukture.

- c) Përfundimet e provave të kryera nën ngarkesë duke bashkalidhur aktet e mbajtura për këtë qëllim.
- d) Deklarata që objekti është zbatuar në përputhje me projekt zbatimin, sipas formularit që merret nga “Autoritetit Kontraktor ” Njëra prej dy kopjeve të konfirmuara nga Mbikqyrësi i Punimeve i dërgohet kolaudatorit.
13. Mbikqyrësi i Punimeve asiston në kolaudimin e veprës i përgjigjet kolaudatorit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të veprës si dhe firmos proces-verbalin e kolaudimit.
14. Mbikqyrësi Punimeve është përgjegjës për fondin e veprës. Situacionet e paraqitura nga “Kontraktuesit” pas kryerjes së punimeve në faza të ndryshme mund të paguhen nga “Autoritetit Kontraktor ” vetëm pasi të jenë shqyrtuar dhe firmosur nga Mbikqyrësi i punimeve.
15. Mbikqyrësi i punimeve nuk duhet të këtë lidhje pune, gjaku apo interesash as me “Kontraktuesit” dhe as me kolaudatorin në të njëjtën kohë ai nuk duhet të ketë asnjë pengesë të këtij lloji me projektuesin. Për këtë qëllim Mbikqyrësi i punimeve do të bëjë një deklaratë me shkrim “Autoritetit Kontraktor ”.
16. Kur vërehen shkelje të dispozitave ligjore “Autoriteti Kontraktor ” ka të drejtë t’i urdhërojë Mbikqyrësit të Punimeve pezullimin e punimeve dhe i lind e drejta të kryej prishjen e kontratës duke kërkuar dëmshpërblim Mbikqyrësit të punimeve për dëmin e shkaktuar prej tij.
17. Kur vërehen shkeljet e dispozitave ligjore nuk përbëjnë vepër penale “Autoriteti Kontraktor ” mund të dënojë me gjobë Mbikqyrësin e Punimeve në përputhje të ligjit “Për kontrollin dhe disiplinimin e ndërtimeve”. Në rast se Mbikqyrësi i punimeve kryen shkelje financiare të cilat përbëjnë vepër penale përgjigjet në përputhje të legjislacionit në fuqi.
18. Vlera e plotë e mbikqyrjes së objektit është: 500’284 (pësëqind mijë e dyqind e tetëdhjetë e kater) lekë pa Tvsh dhe me vleftë me Tvsh: 600’341 (gjashtëqind mijë e treqind e dyzet e një) lekë, pagesa ne raport me situacionin/situacionet e zbatimit.
19. Afati i kësaj kontrate shtrihet paralelisht me afatin e kontratës së lidhur ndërmjet “Autoritetit Kontraktor ” dhe “Kontraktuesit” për zbatimin e objektit duke përfshirë dhe shtyerjet e mundëshme të afatit që mund të lindin gjatë zbatimit të kontratës.
20. Pagesa e Mbikqyrësit të punimeve do të kryhet në baze të përqindjes së situacioneve që do të paraqiten për likuidim nga ana e shoqërisë zbatuese të objektit.
21. Mbikqyrësi i punimeve gjatë gjithë veprimtarisë duhet të zbatojë të gjitha dispozitat e parashikuara në këtë kontratë si dhe kërkesat e detyrimit që rrjedhin nga ligji Nr.8402 date 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, Udhezimit të KM Nr 3 date 15.02.2001 për “Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve të Ndërtimit” i azhurnuar me “Udhezim i KM Nr 4 dt 17.05.2001, Udhezimi i KM, Nr 7 dat 21.11.2001, Udhezim i KM Nr 1 dt 22.02.2005 dhe

Udhezim Nr 1. date 16.06.2011 "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", si dhe mban përgjegjësi sipas dispozitave ligjore në fuqi për mos respektimin e tyre.

22. Mosmarrëveshjet që lindin midis palëve zgjidhen me mirëkuptim në rast të kundërt, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Durrës.
23. Kjo kontratë hartohet në 6 kopje prej të cilave një kopje e mban Mbikqyrësi i Punimeve dhe pesë kopje Investitori.

Autoriteti Kontraktor

BASHKIA DURRËS

Emri dhe firma e Përfaqësuesit
Vangjush Dako
Kryetar i Bashkisë

Vula:



Kontraktuesi

ERALD - G

Gëzim Islami
Emri dhe firma e Përfaqësuesit
Gëzim Islami
Administrator

Vula:

