



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ

Adresa: Fushë-Arrez, Prefektura Shkoder, Tel: 027123131, email: bashkiafushearrez@hotmail.com

Nr. 2801 Prot.

Fushe-Arrez, me 14.11.2017

K O N T R A T E

Per:

Kolaudim punimesh ndertimi ne objektin:

“Rikonstruksion i Fasadave dhe i Sheshit te Qytetit Fushe-Arrez”

Ne zbatim te ligjit nr.139/2015 , “Per veteqeverisjen vendore” ,si dhe Urdherin e Kryetarit te Bashkise nr 390,date 08.77.2017,”Per procedure e emerimit te Kolaudatorit”, ne ligjin nr. 9200 date 26.02.2004, “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit “, per percaktimin e Kolaudatorit te zbatimit te punimeve te kontrates se lidhur midis Bashkise Fushe-Arrez me te drejten e investitorit dhe Subjektit “Everest &Kronos”shpk me Objekt :

“Rikonstruksion i Fasadave dhe i Sheshit te Qytetit Fushe-Arrez”,13

”,lidhet kjo kontrate per Kolaudim punimesh .

Nenshkruar ne Bashkine Fushe-Arrez

Sot me **14/11/2017**

Ndermjet paleve :

Investitori Bashkia Fushe-Arrez

Perfaqesuar nga Kryetari **Z. Fran TUCI**



Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim
“ REAN 95 ” Shpk
Konsulence,VN.Mjedijet , MRRZ

Kolaudator **REAN 95**,perfaqesuar nga **Razije NAIPI** me License perkatese **MK.1506/7**,"Per mbikqyrje dhe kolaudim punimesh",me adrese: **TIRANE**.

Palet bien dakort per kushtet e kontrates siç vijojne:

1. Kolaudatori i punimeve duhet te verifikoje me pergjegjesi :
 - a. Realizimin e objektit ne perputhje me projektin ,lejen e ndertimit ,standartet dhe rregullat teknike.
 - b. Realizimin e objektit ne perputhje me kontraten e nenshkruar.
 - c. Perputhjen e dokumentave me te dhenat nga matjet me dimension,forme,sasi dhe cilesi.
 - d. Perputhjen e vleres se preventivuar dhe te kontraktuar me ate te paraqitur ne situacionin perfundimtar si dhe sqarimet perkatese ne rast mosperputhje.
2. Kolaudatori kur veren defekte ne verifikimet qe percaktohen ne piken 1 , le detyra me shkrim. Per punimet qe duhet te kryhen,duke percaktuar afatet e perfundimit te tyre, ne menyre qe te plotesohen te gjitha kushtet e pikes 1, ne varesi te natyres se defekteve percaktohen detyrimet e seciles pale.
3. Pervec kolaudimit ne fund te punimeve eshte i detyrueshem edhe kolaudimi gjate proceseve te punimit ne rastet kur :
 - a. Punimet jane komplekse dhe veshtiresi te vecante.
 - b. Ne rastet e besimit te punimeve ne koncesion.
4. Kolaudatori merr nje kopje te gjithe dokumentacionit te objektit i cili duhet te jete i miratuar nga mbikqyresi i objektit.
5. Gjate procesit te kolaudimit ,mbikqyresi i punimeve i pergjigjet kolaudatorit me te gjithe dokumentacionin e nevojshem per kolaudimin e objektit,si dhe firmos proces-verbalin e ketij kolaudimi.
6. Ne perfundim te kolaudimit te objektit hartohet proces-verbali i kolaudimit i cili firmoset nga kolaudatori ,sipermarresi i punimeve dhe mbikqyresi i punimeve. Ky proces – verbal duhet te permbaje :



Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim
" REAN 95 " Sh.p.k.
Konsulence,VN.Mjedisor, MKZ



- a. Vendin e ndertimit.
- b. Emertimin e objektit dhe funksionin e tij.
- c. Vleren e objektit.
- d. Gjeneralitetet e sipermarresit.
- e. Afatin e ndertimit.
- f. Vleren e shpenzimeve.
- g. Gjeneralitetet e kolaudatorit dhe specialitetet perkatese.
- h. Kohen e zgjatjes se kolaudimit.
- i. Pershkrimi i verifikimeve te bera mbi dokumentat dhe faktin si dhe rezultatet e arritura.

Proces-verbali paraqitet ne 4 (kater) kopje , nga te cilat nje e mban Investitori ,nje S ipermarresi,nje Kolaudatori dhe nje Mbikqyresi i punimeve.

7. Kolaudatori nuk duhet te kete lidhje pune,gjaku apo interesi as me mbikqyresin e punimeve dhe as me sipermarresin.
8. Kolaudatori per kohen e punes qe vihet ne dispozicion te investitorit paguhet prej tij ne vleren **58220**(pesedhete e tete mije e dyqind e njezet)leke. pa tvsh ose **69864**(gjashte dhjete e nente mije e teteqind e gjashtedhjete e kater) me tvsh.
9. Pagesa e kolaudatorit do te perballohet nga Bashkia Fushe-Arrez
10-Kolaudatori i punimeve gjate gjithe veprimtarise se tij duhet te zbatoje te gjithe kerkesat dhe detyrimet qe rrjedhin nga ligji dhe udhezimi i lartpermendur dhe mban pergjegjesi sipas dispozitave ne fuqi per mos zbatimin e tyre.



Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim
" REAN 95 " Pr. Fushe
Konsulence, VN. Mjezisor, MINZ

11. Per cdo mosmarreveshje palet zgjidhin me mirekuptim, ne te kundert ato i drejtohen Gjykates se rrethit Puke.



Kjo kontrate hartohet ne 3 (kopje) nga te cilat, nje e mban kolaudatori dhe dy investitori.

INVESTITORI

Bashkia Fushe-Arrez

Kryetari

Fran TUCI

KOLAUDATORI

"REAN" '95

Razije NAUPI

Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim
"REAN 95" Sh.p.s
Konsulence, VN. Mjedisor, MMZ

JURISTI

Luljetë Gjergjaliaj