



**FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT**  
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND

---

## **KONTRATE**

Referenca SH/Punime/2015/FZHR/P-37

E lidhur ndermjet:

**“FONDIT SHQIPTAR TE ZHVILLIMIT”**

dhe bashkimit te shoqerise  
**“SHQIPONJA-M” shpk**

Date: 28.08.2015

---



123

Në Tiranë, sot në datën 28.08.2015, lidhet kjo kontratë ndërmjet palëve:

**Fondi Shqiptar i Zhvillimit, me adresë Rruga "Sami Frashëri" nr. 10, Tiranë, përfaqësuar nga Z. Benet Beci, Drejtor Ekzekutiv, (referuar më poshtë si "Autoriteti Kontraktor"**

Dhe shoqërise **"Shqiponja-M"** (referuar më poshtë si **"Kontraktori"**).

### 1. Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është: **"Rikonstruksioni i shkollës 9 vjecare Dërsnik, Komuna Voskop"**.

### 2. Vlera e kontratës

Vlera e kontratës është **6,817,073 (gjashtë milion e tetëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëdhjetë e tre) lekë pa tvsh ose 8.180.487 (tetë milion e njëqind e tetëdhjetë mijë e katërqind e tetëdhjetë e shtatë) lekë me tvsh.**

### 3. Afati i kontrates

Afati i kesaj kontrate eshte brenda 3 muajsh nga data e lidhjes se kontrates.

### 4. Pjesët përbërëse të kontratës

Janë pjesë përbërëse e pandarë e kësaj kontrate:  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës (shtojca 17)  
Kushtet e Vecanta të Kontratës (shtojca 18)  
Specifikimet teknike.  
Projektet e zbatimit.  
Oferta e paraqitur në tender nga shoqëria.  
Dokumentet e paraqitura në tender nga shoqëria.

**PËR "SHQIPONJA-M" SHPK**

**PËR FONDIN SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT**

**ADMINISTRATORI**

**DREJTORI EKZEKUTIV**

**SHKELQIM DEZHGIU**

**BENET BECI**



*Handwritten mark*

## Shtojca 17

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

### Punët – Procedura e Hapur

**Neni 1: Qëllimi**

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

**Neni 2: Përkufizime**

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.





**Neni 3: Hartimi i Kontratës**

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

**Neni 4: Praktikrat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve**

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 5: Informacioni Konfidencial**

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

**Neni 6: Prona Intelektuale**

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.



6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

#### **Neni 7: Origjina e Materialeve**

7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.

7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

#### **Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor

8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

#### **Neni 9: Komunikimi**

9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

#### **Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët**

10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

#### **Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

#### **Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

**Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet**

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve**

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

**Neni 15: Ngritja e Kantierit**

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

**Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

**Neni 17: Zbulimet**

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.



## **Neni 18: Disponimi i Kantierit**

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

## **Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

## **Neni 20: Paralajmërimi në Kohë**

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

## **Neni 21: Kontrolli i Cilësisë**

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

## **Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara**

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

## **Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**



- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
  - dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

#### **Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit**

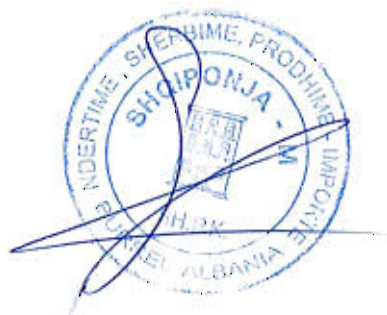
- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

#### **Neni 25: Sigurimi**

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky sigurim duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

#### **Neni 26: Testimet dhe Inspektimet**

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspekteve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspekte.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspekte shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë



progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

## **Neni 27 Garancitë**

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

## **Neni 28: Çmimi i Kontratës**

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

## **Neni 29: Kushtet e Pagesës**

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklarohet se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

### **Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori ( kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor ) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

### **Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**

31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

### **Neni 32: Forca Madhore**

32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

### **Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.



- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

#### **Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve**

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
  - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
  - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

#### **Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet**

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

#### **Neni 36: Ndryshimi i Porosisë**

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
  - a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
  - b) Korrigjime në materiale
  - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikon e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

**Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total**

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

**Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve**

- 38.1 Kontraktori duhet t’i kërkojë drejtuesit të projektit t’i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t’a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t’i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t’i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

**Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim**



- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
  - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

#### **Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

#### **Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesëve të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

#### **Neni 42: Nënkontraktimi**

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nenkontraktorit.

#### **Neni 43: Transferimi i të Drejtave**

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 44: Sigurimi i Kontrates**

44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.

44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

#### **Neni 45: Baza Ligjore**

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

#### **Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 47: Përfaqsimi i Palëve**

47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.



**Neni 48: Lajmërimet**

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

**Neni 49: Llogaritja e Afateve**

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



**Shtojca 18**

**KUSHTET E VEÇANTA  
Punët – Procedura e Hapur**

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

**Neni 1: Përkufizime**

1.1 Autoriteti Kontraktor është Fondi Shqiptar i Zhvillimit

1.2 Kontraktori është shoqëria **“Shqiponja M” shpk.**

**1.3 Neni 2: Sigurimi i Kontrates**

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontratës do t’i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Pas plotesimit të gjithë detyrimeve kontraktore.

**Neni 3: Drejtuesi i Projektit**

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: \_\_\_\_\_

3.2 Adresa/pika e kontaktit: Fondi Shqiptar I Zhvillimit.

**Neni 4: Kantieri**

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrimi i saktë i vendndodhjes së objektit që do të realizohet): **Dersnik.**

**Neni 5 Data e Fillimit**

5.1 Kontraktorit do t’i jepet leja për të hyrë në kantier më: Menjehere pas lidhjes se kontrates.

**Neni 6: Siguracioni**

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: \_\_\_\_\_
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: \_\_\_\_\_
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: \_\_\_\_\_
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: \_\_\_\_\_

**Neni 7: Inspektimet dhe Testimet**



- 7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: Mbikqyrje dhe kolaudim punimesh ne perputhje me ligjet ne fuqi.

#### **Neni 8: Lloji i Kontratës**

- 8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një
- Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësive të shprehura në Preventivin në Njësi

#### **Neni 9: Grafiku i Pagesës**

- 9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: Pagesa periodike pjesore.
- 9.1 Pagesa për Punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nga cdo pagese pjesore do të ndalohet shuma prej 5% e vlerës së situacionit pjesor si garanci e difekteve. Periudha e garancisë për punimet fillon nga data e aktit të kolaudimit të punimeve dhe zgjat një vit kalendarik.
- 9.2 Monedha e pagesës do të jetë \_\_\_\_\_. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

#### **Neni 10. Pagesa Paraprake**

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë \_\_\_\_\_. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.
- 10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda \_\_\_\_\_ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.
- 10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: \_\_\_\_\_

#### **Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to**

- 11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura:  
Garanci punimesh ne perputhje me ligjet ne fuqi.

#### **Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës**

- 12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

132

## RELACION TEKNIK

OBJEKTI: RIKONSTRUKSION I SHKOLLES 9 VJECARE DERSNIK,  
KOMUNA VOSKOP, KORCE

### PERSHKRIMI I PROJEKTIT:

Objekti ndodhet ne fshatin Dersnik pjese e komunes Voskop . Ndertesa ekzistuese e shkolles eshte nje objekt 2 katesh. Nga ana funksionale kati perdhe sherben ne disa ambiente si klasa mesimi, kopesht, disa ambiente te amortizuara qe sherbejne si magazina. Ne katin e pare zhvillohet mesim ne klasa mesimi dhe laborator, ka nje ambient per mesuesit, nje laborator informatike.

Shkolla eshte e ndertuar me mure tulle te plote e suvatuar nga jashte. Xokoli eshte i realizuar me gure. Objekti eshte mbuluar me cati me tjegulla dhe paraqet probleme te tjegullave dhe ullukeve. Demtimi i ullukeve horizontale dhe vertikale ka sjelle demtim te suvase se jashtme dhe pranine e lageshtise ne muret e jashtme.

Shkallet jane prej betoni dhe te veshura me mermer+parmake metalike.

Dritaret e jashtme jane te realizuara prej d/alumini me tek xham dhe paraqesin difekte ne mbyllje dhe funksionim duke mos realizuar izolim te pershtatshem te ambienteve. Gjithashtu dyert e brendeshme jane teper te amortizuar duke mos krijuar mbyllje te mire te ambienteve.

Suvaja e brendeshme paraqet probleme te dukshme me sy te lire.

Nje problem serioz e kesaj shkolle jane nyjet sanitare ne nje gjendje te rende jashte te gjitha kushteve higjeno sanitare te lejueshme. Keto nyje



sanitare janë jashtë godines gje që e bëjnë me të vështirë funksionimin normal të tyre në kohë të keqe.

Rrethimi i shkollës në këtë moment ekziston në pjesën më të madhe ndërsa ambjente rrethuese të shkollës janë të degraduara duke mos krijuar kushte normale për funksionimin e mirë të shkollës.

Një problem tjetër është mungesa e ambjenteve sportive për nxënësit.

Duke u nisur nga gjendja ekzistuese dhe kërkesat e investitorit (Komuna Voskop). Janë parashikuar punimet e mëposhtme:

Do të eliminohen disa mure të brendshme sipas planimetrise së katit përderishtë për të krijuar disa klasa më të mëdha dhe një ambient që do të shërbejë si kopesht. Shtresat e klasave të mesimit do të realizohen me pllaga gres cilësorë me dimensione 60x60 cm ndërsa dyshemeja e kopeshtit do të jetë prej parketi laminat. Gjithashtu do të ndiqet projekti për realizimin e ndarjeve të banjave në katin përderishtë duke ndërtuar muret me tulla me bira dhe me pas duke i veshur me pllaka majolike,

Në ambientet e brendshme të objektit do të bëhen të gjitha sivate e brendshme të mureve dhe të tavanëve. Shkalla do të vishet me mermer ndërsa parruket do të realizohen me profile hekuri .

Ulluket horizontale dhe vertikale do të realizohen prej metali. Catia do të riparohet në demtimet e mundshme që mund të vërehen.

Dritaret do të jenë d/alumin dopio xham dhe do të vendosen në konsultim me investitorin. Bazamakët në dritare do të jenë prej mermeri të zakonshëm 3 cm. Nga ana e jashtme do të jenë të luçiduar plus kanalën për shkeputjen e pikës së ujit.

Dyert e klasave të mesimit do të jenë tamburato MDF dhe pjesa e sipërme me xham (shiko projektin) ndërsa dyert ku ka prezencë uji si ato të banjave dhe dyert e jashtme të shkollës do të jenë d/alumini.

Rifiniturat e jashtme të objektit janë parashikuar me termoizolim polisterol dhe suva grafiato duke konsultuar projektin e miratuar. Qëllimi kryesor i kësaj ndërhyrjeje përveç përmirësimit të pamjes së objektit është izolimi sa më i mirë i objektit për të ulur kostot e ngrohjes dhe për të krijuar ambjente sa më komode

per mesim. Sistemi i ngrohjes eshte parashikuar te vazhdoje me ngrohje individuale me dru duke riparuar oxhaket ekzistues.

133

Gjithashtu do te zevendesohen tjegullat e catise duke ruajtur konstrukcionin ekzistues te saj dhe duke vendosur ulluqe te reja si horizontale dhe vertikale.

Ne sistemimet e jashtme te objektit permendim trotuarin perreth objektit me pllaka betoni, sheshin per rreshtimin e nxenesve si dhe fushat e sportit. Gjithashtu jane parashikuar dhe hapësira per clodhje me stola. Jane parashikuar dhe hapësira te gjelberuara me tapet bari dhe mbjellje pemesh dhe gjelberimi dekorativ.

Oborri i shkolles ka nje rrethim guri dhe kangjell metalike e cila do te parashikohet e re. Lyerjet e brendshme do te realizohen me hidrokroma ngjyrat e te ciles do te vendosen nga konsultim me investitorin dhe zbatuesin e punimeve.

Ne fasadat e jashtme do kihet parasysh realizimi i elementeve dekorative te fasades Fasada do te lyhet me cimentokroma per nje rezistence me te madhe ne kohe.

Instalimet h/sanitare dhe ato elektrike do te realizohen ne perputhje me kushtet teknike dhe duke pasur parasysh projektin e hartuar.

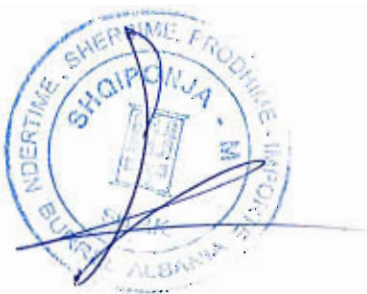
ARK. KOCO KALLANXHI



# SPECIFIKIME TEKNIKE TE PUNIMEVE

RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9 VJECARE DERSNIK,

KOMUNA VOSKOP, KORÇE



## 1. PUNIME PRISHJE

### Prishjet në përgjithësi

Prishja pjesore ose në tërësi e çfarëdolloj ndërtese përmban:

- Mekanizmat mbështetës, skelari dhe të gjitha pajisjet e nevojshme për të krijuar kushte të sigurta për punonjësit dhe publikun.
- Rrethim të përkohshëm të objektit
- Rregullime të dëmtimeve të mundshme shkaktuar nga punimet dhe rregullime të linjave të shërbimeve private apo publike
- Largimi i materialeve dhe mbetjeve të krijuara nga prishjet përfshirë transportin dhe grumbullimin e tyre në vende të autorizuara.

### Heqja e materialeve

Heqja pjesore ose në tërësi e çfarëdolloj materiali në një ndërtesë përmban:

- Mekanizmat e duhur, skelari dhe të gjitha pajisjet e nevojshme për të krijuar kushte të sigurta për punonjësit dhe publikun.
- Rrethim të përkohshëm të objektit
- Rregullime të dëmtimeve të mundshme shkaktuar nga punimet dhe rregullime të linjave të shërbimeve private apo publike
- Largimi i materialeve dhe mbetjeve të krijuara nga prishjet përfshirë transportin dhe grumbullimin e materialeve në vende të autorizuara.
- Seleksionimi dhe pastrimi i materialeve të hequra që mund të ripërdoren
- Depozitimi i materialeve përbrenda kantierit
- Largimi i materialeve të papërdorshme përfshirë transportin dhe grumbullimin e tyre në vende të autorizuara.

Prishje suva muri, përmban:

Prishjen e suvasë të ndërtesës

Transportin e mbeturinave jashtë vendit të punës

Pastrimin e mirë të vendit të punës nga mbeturinat

Transportin e të gjitha mbeturinave në vende publike të autorizuara

Heqje porton i hyrjes dhe dyer te brendeshme, përmban

Heqjen e dritareve te jashtme ekzistuese

Transportin jashtë vendit të punës

Pastrimin e mirë të vendit të punës nga mbeturinat

Të gjitha punimet e nevojshme për të realizuar këtë zë në mënyrën më të mire

Transport mbeturina dhe ngarkim, përmban:

Transportin e të gjitha mbeturinave në vende publike të autorizuara

135

**PUNIME SUVATIMI DHE BOJATISJE** Kujdes: Të gjitha sipërfaqet që do të suvatohen duhet të jenë lagur më parë me ujë të pastër. Po të jetë e nevojshme, duhet që uji të pasurohet me lëndë shtesë në mënyrë që të realizohet një suvatim sa më i mirë. Në çdo rast Firma Kontraktuese është përgjegjëse për rezultatin përfundimtar të punimeve të suvatimit.

**Suvatim solete betoni brenda, përmban:**

- Mbushjen e sipërfaqes së soletës në mënyrë që të eliminohen anomalitë dhe të krijohet një sipërfaqe e lëmuar duke përdorur gëlqere, llaç dhe aty ku është e nevojshme copa tullash. Përbushjen e të gjitha kërkesave të pa specifikuar për përfundimin e suksesshëm të punimeve.
- Përgatitja e sipërfaqes me një dorë të parë llaçi për lidhjen më të mirë të shtresave dhe për të rritur qëndrueshmërinë e saj. Në këtë zë përfshihen të gjitha punimet për realizimin sa më të mirë të tij.
- Shtresa e suvasë përbëhet nga llaç i markës 25, me trashësi 2 cm dhe në dozat e mëposhtme për  $m^2$ : 0.005  $m^3$  rërë e pastër e imët, 0.03  $m^3$  llaç (i tipit 1:2), 6.6 kg çimento (marka 400), ujë. Plotësimin e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në një cilësi sa më të mirë.

**Suvatim mur i brendshëm, përmban:**

- Mbushjen e sipërfaqes së murit në mënyrë që të eliminohen anomalitë dhe të krijohet një sipërfaqe e lëmuar duke përdorur gëlqere, llaç dhe aty ku është e nevojshme copa tullash. Përbushjen e të gjitha kërkesave të pa specifikuar për përfundimin e suksesshëm të punimeve.
- Përgatitja e sipërfaqes me një dorë të parë llaçi për lidhjen më të mirë të shtresave dhe për të rritur qëndrueshmërinë e saj. Në këtë zë përfshihen të gjitha punimet për realizimin sa më të mirë të tij.
- Shtresa e suvasë përbëhet nga llaç i markës 25, me trashësi 2 cm dhe në dozat e mëposhtme për  $m^2$ : 0.005  $m^3$  rërë e pastër e imët, 0.03  $m^3$  llaç (i tipit 1:2), 6.6 kg çimento (marka 400), ujë. Plotësimin e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në një cilësi sa më të mirë.
- Në ambjentin e mesimit dote patinohet muret me allci deri në kuotën e dritareve afersisht 90 cm nga kuota e dyshemese

**Suvatim mur i jashtëm, përmban:**

Para suvatimit të jashtëm është parashikuar termoizolimi i ndertesës me polisterol i cili do të ngjitet paraprakisht me kolle dhe do të fiksohet mbas murit me vidha plastike speciale. Keto vidha do të fiksojnë dhe rrjeten plastike e cila me pas do të shërbejë për baze për realizimin e suvasë grafiato

**Lyerje me bojë hidroplastike, përmban:**





- Fshirjen e sipërfaqes së suvatuar që do të lyhet
- Mbushjen dhe veshjen e mureve të suvatuara me stoko sintetike për të përgatitur sipërfaqet që do të lyhen
- Mbulimin e sipërfaqeve që nuk do të lyhen me shirit letre apo me letër (dyer, dritare, profile etj)
- Tre duar me bojë hidroplastike, të bardhë ose me ngjyrë
- Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

Ndërtim çati fallco me tjegulla importi, përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë në bazë të rregullave dhe normave në fuqi

F.V. impjuvra llamarine oxhak, përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë në bazë të rregullave dhe normave në fuqi

F.V. ulluqe horizontale llamarinë,  $d=160\text{mm}$ , përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë. Punimet që do të kryhen duhet të jenë në përputhje me Kushtet Teknike të Zbatimit

F.V. ulluk verikal metalike  $d=100\text{ mm}$ , përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë. Punimet që do të kryhen duhet të jenë në përputhje me Kushtet Teknike të Zbatimit

Bërje mur tulle oxhak, përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë në bazë të rregullave dhe normave në fuqi

#### PUNIME DYER DRITARE

F.V. Dere e jashtme d/alumini dopi xham

Furnizimi dhe vendosja e portonit dimensionet e të cilave do të merren nga Kontraktuesi, përbëhen nga:

- Dimensionet e kornizës varen nga trashësia e mureve.
- Portoni vendoset dhe lidhet me kornizën pas përfundimit të suvatimit dhe lyerjes me anë të mendesheve metalike të vendosura çdo 1m.
- Portoni duhet të ketë brava metalike
- Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

F.V. Dere e brendeshme MDF+xham ne pjesen e sipërme

Furnizimi dhe vendosja e dyerve të brendeshme dimensionet e të cilave do të merren nga Kontraktuesi, përbëhen nga:

- Dimensionet e kornizës të cilat varen nga trashësia e mureve.
- Dera vendoset dhe lidhet me kornizën pas përfundimit të suvatimit dhe lyerjes me anë të mendesheve metalike të vendosura çdo 1m.

- Dera duhet të ketë brava metalike
  - Dera do të jete ne pjesen e siperme me xham sipas vizatimeve ne projekt
  - Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

#### F. V. dritare duralumini dopio xham

Furnizimi dhe vendosja e dritareve dimensionet e të cilës do të merren nga projekti, përbëhet nga:

- Korniza e dritares e cila fiksohen në mur
- Vendosja e dritares kryhet pas përfundimit të suvatimit dhe lyerjes
- Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

#### F.V. dyer duralumini për banjot

Furnizimi dhe vendosja e dyerve dimensionet e të cilave do të merren nga projekti, përbëhen nga:

- Kornizat e dyerve të cilat fiksohen në mur
- Vendosja e dyerve kryhet pas përfundimit të suvatimit dhe lyerjes
- Dyert duhet të kenë brava metalike dhe të shoqërohen me tre kopje çelsash
- Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

## PUNIME HIDROSANITARE

F.V. wc allafrënga importi: fiksohen në dyshemetë e banjove duke përfshirë dhe instalimet e shkarkimit të ujrave. Kazani i ujit do të fiksohet në lartësi 1.50 m nga dyshemeja dhe do të funksionojë me buton shkarkimi. Instalimet e pajisjeve sanitare përfshijnë të gjitha punimet për lidhjen e tubave dhe meremetimet për të siguruar një funksionim sa më të mirë të tyre.

F.V. lavaman porcelani importi: fiksohen mirë në mur me kapse metalike dhe vidha pa ndërprerë shtresën e pllakave të murit. Shoqërohen nga sifona dhe rubineta me materiale cilësore. Duhet të përmbushen të gjitha kërkesat për përfundimin sa më të mirë të punimeve.

### Punime eletrike

Duhet të realizohet një rrjet elektrik modern i cili të përmbushë kërkesat e mëposhtme:

- Normat dhe standartet teknike
- Në zbatim duhet të marrë parasysh kondicionet dhe standartet e Republikës së Shqipërisë (KTP, STASH) dhe për elementët të cilët nuk përfshihen në këto standarte duhet t'ju referohet normave dhe standarteve europiane (EN, HD).

#### Punimet e sistemimeve te jashtme

Duke ju referuar projektit dhe ne konsultim te vazhdueshem me investitorin dhe projektuesin do te realizohen sistemimet e jashtme duke bere kujdes ne realizimin e nenshtresave te nevojshme per trotualet dhe oborrin me pllaka gjithashtu dhe per siperfaqet e gjelberuara. Shtresat me pllaka betoni do te ndahen nga ato me tapet bari me ane te bordurave prej betoni per te siguruar nje jetegjatesi te ketyre punimeve.



Ark. KOÇO KALLANXII



132

**Shtojca 1**

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga operatori ekonomik]

**FORMULARI I OFERTËS**

Emri i Ofertuesit “ **SHQIPONJA M** “ shpk

Për: **Fondi Shqiptar I Zhvillimit \* \* \***

Procedura e prokurimit: Procedure e Hapur

Përshkrim i shkurtër i kontratës: **Rikonstruksion I shkolles 9 vjecare Dersnik Komuna Voskop**

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data 11.05.2015] [Numri 18]

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i **6 817 073** ] Lek ]; pa TVSH;
2. Çmimi total i **8 180 488** [ Lek ]; me TVSH

Nr	Nr. Analize	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Cmimi Total
1.		<b>Rikonstruksion I shkolles 9 vjecare Dersnik Komuna Voskop</b>				
2.						
3.						
<b>Shuma</b>						
<b>Fondi Rezervë</b>						
<b>Shuma</b>						6 817 073
<b>TVSH</b>						1 363 415
<b>SHUMA TOTAL</b>						8 180 488

Nënshkrimi i ofertuesit **Fadil DEZHGIU**

Vula



Shënim: Çmimet duhet të shprehen në Monedhën Lekë ( e kërkuar në dokumentat e tenderit )



SHOQERIA NDERTIMORE  
" SHQIPONJA M " shpk

PREVENTIV

Objekti : Rikonstrukcion I shkolles 9 vjecare  
fshati Dersnik

Nr	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
<b>I PUNIME NDERTESA</b>					
<b>1 Punime Prishje</b>					
1	Prishje suva e brendeshme ( kruajtje)	m3	20.3	120	2,436
2	Prishje sipërfaqe me pllaka	m2	234	130	30,420
3	Prishje mur tulle	m3	2.5	530	1,325
4	Hegje dyer dhe dritare	m2	95.3	80	7,624
5	Trasport mbeturina auto	m3	73	400	29,200
<b>2 Punime Murature</b>					
1	Berje mur tulle llac bastar M-25 25cm	m3	2.9	8,100	23,490
2	Berje mur tulle llac bastar M-25 12cm	m3	1.9	8,550	16,245
3	Brez betoni mbi mur tulle h-8 m	m3	0.7	9,000	6,300
<b>3 Punime suvatimi dhe bojatisje</b>					
1	Berje suva e brendeshme muri ( fino)	m2	557	520	289,640
2	Berje suva e brendeshme tavani ( fino)	m2	234	630	147,420
3	Berje suva e brendeshme muri ( banjo)	m2	52.4	540	28,296
4	Patinim muri me allci ( 1m lartesi)	m2	279	270	75,330
5	Veshje muri me pllake qeramike h = 1.5m	m2	61.5	1,800	110,700
6	Veshje fasade me polisterol 5 cm +rrjete+suva	m2	420	900	378,000
7	Lyerje sipërfaqe e brendeshme me hidroplastike	m2	1,070	180	192,600
8	Lyerje sipërfaqe e jashtme me hidroplastike cil I	m2	420	225	94,500
<b>4 Punime dyer dhe dritare</b>					
1	F.V dritare duralumini dopjo xham	m2	58.3	8,100	472,230
2	F.V dyer duralumini tek xham	m2	9.6	7,200	69,120
3	F.V dyer tamburato te rimesuara	m2	33.5	10,400	348,400
<b>5 Punime Catie</b>					
1	Mbulim catie me tjegulla	m2	271	990	268,290
2	F.V ulluk horizontal	ml	61	540	32,940
3	F.V ulluk vertikal	ml	28	450	12,600



4	F.V kaseta shkarkimi	cope	4	1,350	5,400
5	F.V impjuvra llamarine	m2	14	900	12,600
<b>6 Punime hidroizolimi dhe shtresa</b>					
1	Hidroizolim shtrese 2db ( banja)	m2	20	450	9,000
2	Shtrese me pllaka gresi + plintuese	m2	270	1,800	486,000
3	Veshje shkalle me mermer	m2	14	6,300	88,200
4	Shtrese me parket laminat	m2	30	1,800	54,000
<b>7 Punime elektrike + hidrosanitare</b>					
1	Punime elektrike ( banja)	lek		40,000	40,000
2	Punime hidrosanitare ( banja)	lek		40,000	40,000
<b>8 Punime te ndryshme</b>					
1	F.V parrake metalike	m2	10	900	9,000
2	Transport + ngarkim mbeturina	m3	14	450	6,300
<b>Shuma I ( 1 deri 8 )</b>					<b>3,387,606</b>
<b>PUNIME SISTEMIM I JASHEM</b>					
<b>1 Punime per ambientet sportive</b>					
	Zbankim + germim dheu me krah	m2	43	630	27,090
1	Shtrese cakulli I ngjeshur 8cm	m2	275	135	37,125
2	Shtrese betoni M-200 5cm	m2	13.8	540	7,452
3	F.V kosha basketbolli ( komplet)	cope	2	5,400	10,800
4	F.V rrjete volejbolli ( komplet)	cope	1	9,000	9,000
5	Rrethim me rrjete teli ( komplet ) h=3.5m	m2	220	630	138,600
<b>2 Punime per sistemimin e oborrit</b>					
1	Zbankim + germim dheu me makineri	m3	450	270	121,500
2	Beton M-100 per themel bordure	m3	1.6	7,200	11,520
3	Shtrese cakulli I ngjeshur 8cm per shtrese	m2	1,500	135	202,500
4	Shtrese stabilizanti I ngjeshur 10cm per shtrese	m2	1,500	150	225,000
5	F.V bordura te vogla	ml	80	540	43,200
6	F.V pllaka veteshternguese per shtrese M-250 h=8cm	m2	394	1,080	425,520
7	Mbjellje kuartalli me bar	m2	980	90	88,200
8	Mbjellje shkurre dekorative	m2	37	900	33,300
9	F.V stola druri	cope	7	4,500	31,500
10	Shkalle te jashtme betoni M-150	m3	11	9,000	99,000
11	Sistemimi I ujrave te jashtme	lek		80,000	80,000
<b>3 Punime rrethimi</b>					



Am

140

1	Germim dheu themel	m3	55	630	34,650
2	Berje mur guri II.b.M-30 per themel	m3	110	2,970	326,700
3	Berz betoni M-150 mbi murature	m3	15.3	7,200	110,160
4	Berje mur me blloqe betoni	m3	37	4,500	166,500
5	Suvatim muri I jashtem	m2	440	900	396,000
6	F.V kangjella metalike	ton	3.6	150,000	540,000
7	F.V dere metalike	m2	4.3	4,500	19,350
8	Transport dhera + ngarkim	m3	544	450	244,800
	<b>Shuma II ( 1 deri 3)</b>				<b>3,429,467</b>
	<b>Shuma I deri II</b>				<b>6,817,073</b>
	<b>T.v.sh 20%</b>				<b>1,363,415</b>
	<b>Shuma Totale</b>				<b>8,180,488</b>

Drejtuesi Ligjor  
Fadil DEZHGIU



## GRAFIK PUNIMESH

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I SHKOLLES 9 VJECARE FSHATI DERSNIK

ADRESA : FSHATI DERSNIK, KOMUNA VOSKOP

Nr	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	MUAJI 1			MUAJI 2			MUAJI 3		
1	Punime Prishje									
2	Punime Murature									
3	Punime suvatimi dhe bojatisje									
4	Punime dyer dhe dritare									
5	Punime Catie									
6	Punime hidroizolimi dhe shtresa									
7	Punime elektrike + hidrosanitare									
8	Punime te ndryshme									
9	Punime per ambientet sportive									
10	Punime per sistemimin e oborrit									
11	Punime rrethimi									



*Handwritten signature and notes in blue ink.*

101