



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**BASHKIA GJIROKASTER**

Nr. 1473 Prot

Gjirokastrë më 20.03.2017

**KONTRATE PER SHERBIME**

**Kontrate Publike per kryerjen e sherbimit Mbikqyrje e punimeve  
per objektin: "Ndertim i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastrës"**

E lidhur sot me daten 20.03.2017 ne Bashkine Gjirokastrë , mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve , bazuar ne dispozitat e Kodit Civil , Kodit te Procedures Civile, neni 96, Ligjit nr 9643 date 20.11.2006 "Per prokurimin publik" i ndryshuar , bazuar ne Ligjin 8402 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" te ndryshuar, ne UKM nr 03 date 15.02.2001 "Per mbikeqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit" i ndryshuar sipas kushteve te meposhtme:

**Neni 1 ; Perkufizime**

**Autoriteti Kontraktor** eshte Bashkia Gjirokastrë, përfaqësuar nga Znj.Zamira RAMI kryetare e Bashkise njohur me poshte si "AUTORITETI KONTRAKTOR":

Kontraktuesi eshte operatori ekonomik "ARENA MK" sh.p.k me NIPT L67619801Q me nr licence MK 2892, date 13.06.2016 "Per mbikeqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit" perfaqesuar nga administratori Z. Endrit Myrtaj tani e tutje te quajtur si "Kontraktuesi".

**Neni 2 : Objekti i kontrates**

Autoriteti Kontraktor Bashkia Gjirokastrë mbi bazen e dokumentacionit qe disponon pas zhvillimit te procedures se prokurimit me vlere te vogel me daten 27.12.2016 dhe shpalljes se fituesit per kete procedure, i beson Kontraktuesit realizimin e sherbimit me objekt "Mbikqyrje e punimeve per objektin: "Ndertim i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastrës"

**Çmimi i Kontratës**

Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 4 : Vlera e Kontrates**

Vlera totale e kontrates me objekt "Mbikqyrje e punimeve per objektin: "Ndertim i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastrës" sipas ofertes se paraqitur ne tender eshte 71.476.8(shifra te plote e nje mije e katerqinde e shtatedhjete e gjashte pike tete) leke me t.v.sh .



mimi i parashikuar me siper perfshin te gjitha shpenzimet e kontraktuesit per sherbimin ne fjale dhe te gjitha detyrimet fiskale ne fuqi.

#### **Neni 5. Kushtet e pageses.**

Pagesa per sherbimin duhet bere sipas skedarit te meposhtem:

Pagesa e cmimit te kesaj kontrate do behet nga Autoriteti Kontraktor ne monedhen Lek nepermjet Bankes Kombetare Tregtare, ne llogarine e Kontraktuesit nr. **AL7020511667000361CLPRCLALLB**

Pagesa do ti behet Kontraktuesit ne baze te perqindjes se situacioneve qe do te paraqiten per likuidim nga ana e shoqerise zbatuese te objektit, brenda 30(tridhjete) diteve nga paraqitja e tyre (situacioneve).

Data e pageses do te jete dita qe fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor. Kur data e mesiperme eshte dite pushimi zyrtar, pagesa do te behet ditën pasardhese te punes.

Kontraktuesi nuk do mare pagese paraprake.

#### **Neni 6 Afati i kontrates**

Sherbimi i mbikqyrjes do te zgjate per gjithe periudhen e zbatimit te punimeve, nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërrmarjes për zbatimin e punimeve te objektit "**Mbikqyrje e punimeve per objektin: "Ndertim i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastrës"** deri në përfundimin e plote te punimeve (perfshire dhe periudhen e garancise) .

#### **Neni 7 Vendodhja e sherbimit**

Kontraktuesi do te kryej sherbimin e mbykqyrjes me objekt: "**Ndertim i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastrës**"

#### **Neni 8 Siguracioni i Përgjegjesisë Profesionale**

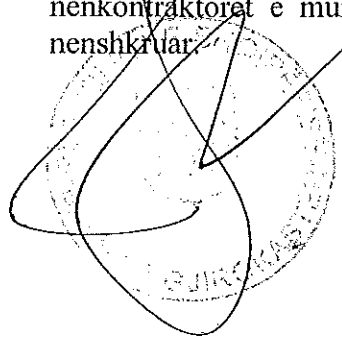
Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithesi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

#### **Neni 9 Te drejtat dhe detyrimet e paleve**

Te bien dakort per kushtet qe vijojne:

1. Mbykqyresi i punimeve nuk duhet te jete i lidhur ne asnje menyre me zbatimin e objektit qe do te drejtoje.
2. Menjehere me lidhjen e kontrates autoriteti kontraktor i dorezon mbykqyresit te punimeve informacion dhe dokumentat e objektit per te cilin eshte ngarkuar te kryej mbikqyrjen.
3. Mbikqyresi i punimeve do te vihet ne dijeni nga Autoriteti Kontraktor per nenkontraktorat e mundshem qe zgjedh subjekti zbatues, ne perputhje me kontraten e nenshkruar.



4. Mbikqyresi i sherbimeve pervec sherbimeve te kontrollit per zbatimin e punimeve , duhet te ndjek edhe grafikun e punimeve.

5. Mbikqyresi i punimeve studion plan-organizimin e punimeve

6. Per objektin qe ndertohet , mbikqyresi i punimeve mban dhe pergjigjet per dokumentacionin percaktuar ne UKM nr 3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit" i ndryshuar.

7. Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht, dhe ne fazen me kryesore, librin e kantierit dhe eshte pergjegjies per saktetin dhe vertetesine e dokumentave qe pasqyrohen ne te si dhe cilesine e punimeve te ndertimit.

8. Ne castin e fillimit te punimeve , mbykqyresi i punimeve duhet te beje verifikimet paraprake si meposhte:

- Konstatimi i ndryshimeve qe mund te kene ndodhur ne vendin ku do te zbatohet vepra, qe nga koha e projektimit e deri ne momentin e fillimit te punimeve.

- Verifikimin e te gjithe dokumentacionit perkates, te licencave, te autorizimeve dhe te lejeve te cilat, sipas dispozitave ne fuqi, duhen te meren para fillimit te punimeve;

- Verifikimin e sheshit te ndertimit, nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet;

- Njohjen me hollesi te kontrates te sipermarrjes lidhur midis autoritetit kontraktor dhe subjektin zbatues si dhe te gjitha akteve administrative qe lidhen me te, si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaj kontrate me kalimin e kohes;

- Vendosjen e tabelës së indentifikimit me të dhënat e mëposhtme;

a) Emertimi i objektit;

b) Data e marrjes së lejes së ndertimit;

c) Investitori;

d) Projektuesi;

e) Subjekti zbatues dhe drejtuesi teknik;

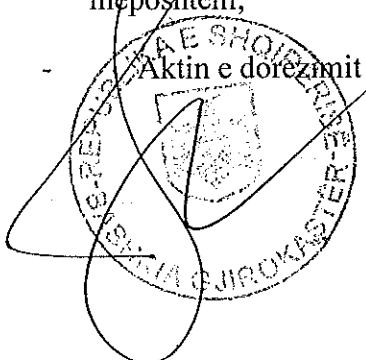
f) Mbykqyresi;

g) Afati i ndertimit;

h) Siperfaqja e ndertimit;

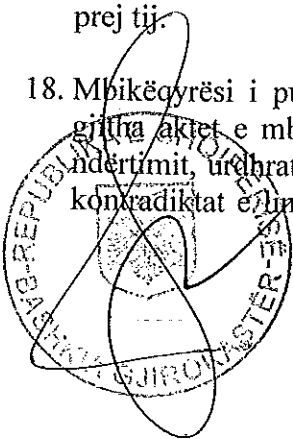
10. Mbikqyresi i punimeve, pas verifikimeve te percaktuara ne piken 9 (pjesa e 1) te U.K.M. nr 3 dt 15.02.2001 , te ndryshuar , duhet te hartoje dokumentacionin e meposhtem;

- Aktin e dorëzimit të sheshit të ndertimit shoqërisë sipermarse;



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

- Aktin e dorezimit nga subjekti zbatues te dokumentacionit teknik dhe administrativ, si licenca , autorizime e leje te marra nga subjekti zbatues;
  - Shkresen me ane te se ciles njofton Autoritetin Kontraktor per fillimin e punimeve;
11. Mbikqyresi i punimeve , gjate zbatimit te objektit,i jep instruksione dhe urdhera, me shkrim subjektit zbatues sa here qe e sheh te nevojshme, ne zbatim te akteve ligjore e nenligjore dhe ky i fundit eshte i detyruar ti respektoje ato , por duke ruajtur te drejten ti beje me shkrim Autoritetit Kontraktues verejtjet e tij, per instruksionet dhe urdherat e mbykqyresit te punimeve.
  12. Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te propozoje largimin nga puna te nje ose te disa personave nga personeli i subjekti zbatues.per te realizuar kete , ai i drejtohet me shkrim titullarit te shoqerise zbatuese , duke i shpjeguar arsyet.Arsyet kryesore te propozimit per largim munde te jene moszbatimi i standarteve dhe i rregullave teknike, mosbindja , paaftesia , arbitrariteti ne zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi te renda.
  13. Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materialeve per te verifikuar cilesine e tyre Materialet qe vijne ne kantier duhet te jene ne perputhje me kerkesat teknike te porjektit . materialet ne veper perdoren vetem me miratimin e mbikqyrsit te punimeve . Materialet e ardhura si dhe pajisjet e siguruara nga subjekti zbatues por qe nuk pranohen nga mbikqyresi , zevendesohen me te tjera , me shpenzimet e subjektit zbatues. Ne keto raste(si per materialet ashtu edhe per pisjet) mosparnimi duhet dokumentuar me procesverbalet e analizave te provave sebashku me aktin teknik, ku te argumentohen shmangiet e palejuara, referuar standarteve te detyrueshme shqiptare ose atyre europiane.
  14. Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materialeve te vendosura ne objekt, kur keto nuk jane kryer ne masen, sipas vellemeve te realizuara dhe pjeses se lendes se pare te furnizuar, per te verifikuar cilesine. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te subjektit zbatues(sipermarresit).
  15. Kur mbikqyresi i punimeve mendon se ka defekte ne zbatimin e punimeve, kerkon verifikimet perkatese. Kur verifikimet i japin te drejte mbikqyresit te punimeve, shpenzimet jane ne ngarkim te subjektit zbatues (sipermarresit), ne rast te kundert, subjekti zbatues (sipermarresi) ka te drejte te kerkoje shlyerjen e shpenzimeve.
  16. Mbikqyresi ka te drejte te pezulloje, perkohesisht, punimet per zbatimin teknik te gabuar ose paaftesi teknike zbatimi, ne cdo rast me miratimin e investitorit, per aq kohe sa quhet e nevojshme korrigjimi i gjendjes.
  17. Mbikqyresi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te hollesishem te punimeve dhe i raporton cdo muaj investitorit per realizimin e tij. Asnje punim nuk do te mbulohet, maskohet a betonohet pa miratimin e mbikqyresit te punimeve. Subjekti zbatues (sipermarresi) duhet te njoftoje mbikqyresin kur punimet jane gati per t'u ekzaminuar prej tij.
  18. Mbikqyresi i punimeve mban dosjen e mbikqyrjes se punimeve, ku pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtura gjate zbatimit te objektit, qe nga akti i dorезimit te sheshit te ndertimit, urdhrat e ndryshme qe ai ka dhene gjate zbatimit te objektit, kundershtite dhe kontradiktat e lindura gjate punes, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet qe kanë diktuar



këto ndërprerje, relacionet teknike, të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit, si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjitha fazave të zbatimit të punimeve. Këto informacione të detajuara mbikëqyresit I punimeve është i detyruara t'ja raportojë Autoritetit Kontraktues.

19. Në rastin e ndërrimit të mbikëqyresit të punimeve, mbahet procesverbali i dorëzimit të dosjes së punimeve, ku shënohen edhe shkaqet e këtij ndërrimi. Dokumentacioni i mbikëqyresit të vjetër i dorëzohet mbikëqyresit të ri. Investitori mund të kërkojë largimin dhe zëvendësimin e mbikëqyresit, kur vërtetohen mangësi serioze në veprimtarinë e tij, si:

- Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara në pikën 1 të këtij udhëzimi.
- Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
- Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuar ose jo me cilësi.

20. Me përfundimin e punimeve, brenda 30 ditëve, mbikëqyresi i punimeve duhet t'i kërkojë me shkrim subjektit zbatues që të paraqesë:

- a. Kontratën dhe aktet që lidhen me të.
- b. Regjistrimin e kontabilitetit.
- c. Procesverbalet e fillimit, të ndërprerjes ose të zgjatjes dhe të përfundimit të punimeve.
- ç. Certifikatat e provave të materialeve të përdorura, të lëshuara nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
- d. Deklaratë se objekti është ndërtuar në përputhje me projektin dhe me kushtet teknike.

Për të gjitha problemet e verifikuara prej tij, mbikëqyresi i punimeve duhet të firmosë gjithçka që ka miratuar. Ai mban përgjegjësi ligjore, së bashku me subjektin zbatues (sipërmarresin). Një kopje e dokumentacionit, e miratuar nga mbikëqyresi i punimeve, i dërgohet kolaudatorit të objektit.

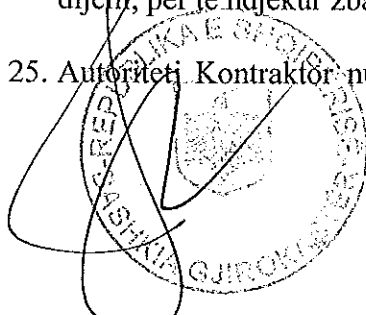
21. Mbikëqyresi i punimeve merr pjesë në kolaudimin e veprës, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e veprës, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi.

22. **Situacionet mujore pjesore, progresive dhe përfundimtare** e paraqitura nga subjektin zbatues, (sipërmarresi) hartohen mbi bazën e volumeve të llogaritura në librezën e masave dhe kontrollohen dhe miratohen nga mbikëqyresi i punimeve i cili mban përgjegjësi ligjore për saktësinë e tyre. Pagesa mund të kryhet vetëm në bazë të këtij miratimi. Këto dokumente dërgohen në sektorin financiar të punëdhënësit, bashkë me vërtetimin e përkohshëm të pagesës, për të shpallur vlerën e detyrueshme për pagim.

23. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyresi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën përfundimtare të objektit, e cila i bëhet e ditur subjektit zbatues (sipërmarresit), si dhe i jepet për likuidim Autoritetit Kontraktues (investitorit.).

24. Mbikëqyresi i punimeve kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë, të preventivuar, dhe i raporton, periodikisht, Autoritetit Kontraktues (investitorit) për gjendjen e tij. Ky i fundit, nëse ka vërejtje, e njofton subjektin zbatues (sipërmarresin) dhe problemi zgjidhet ndërmjet tyre. Për çdo ndryshim të mundshëm, mbikëqyresi i punimeve vihet në dijeni, për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

25. Autoriteti Kontraktues nuk i ben pagesen mbikëqyresit te punimeve nese konstaton se nuk



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, located at the bottom right of the page.

jane respektuar dispozitat ligjore dhe nenligjore per realizimin e kontrates dhe mbikeqyrjes se punimeve.

26. Ne perfundim te periudhes se garancise Autoriteti Kontraktor , Kolaudatori, mbikeqyresi dhe zbatuesi i punimeve duhet te bejne kontrollin perfundimtare vepres. Per defektet qe nuk jane ndrequr gjate periudhes se garancise se punimeve te ndertimit Autoriteti Kontraktues llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe ben ndalesen nga vlera e garancise se punimeve.
27. E gjithë korrespondenca e mbikëqyrësit të punimeve me investitorin dhe me sipërmarrësin, përbën dokumentacionin e objektit dhe, si e tillë, ruhet me çdo kusht
28. Kur vërehen shkelje të rënda të dispozitave ligjore, Autoriteti Kontraktor ose dikasteri nga varet ky Autoritet Kontraktor , si dhe Inspektoriati ndertimor e Urbanistik vendor/kombetar , kanë të drejtë të urdhërojnë mbikëqyrësin e punimeve për ndërprejen e punës, deri në marrjen e masave përkatëse, për normalizimin e gjendjes..
29. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund të përbëjnë kundërvajtje administrative, vendosen sanksione, në bazë të neneve 15 dhe 16 të kreut III të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit".i ndryshuar
30. Mbikeqyresi I punimeve mban pergjegjesi ligjore per mosrespektin te kushteve te kesaj kontrate dhe akteve ligjore dhe nenligjore ne fuqi.

#### **Neni 10 Dispozita te fundit.**

Kontrata hyn ne fuqi ne momentin e nenshkrimit te saj nga palet.

Palet e kesaj kontrate duhet te bejne çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.

Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

**AUTORITETI KONTRAKTOR**  
**BASHKIA GJIROKASTER**

**PËRFAQËSUAR NGA**  
**KRYETAR**

**ZAMIRA RAMI**



**KONTRAKTUESI**

**"ARENA MK" sh.p.k**  
Perfaqesuar nga administratori

**ENDRIT MYRTAJ**

