



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
BASHKIA GJIROKASTER

Nr. 3319 Prot

Gjirokastër më 09.06.2017

KONTRATE PER PUNE PUBLIKE

Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin;

**”Ndertimi i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastres”**

E lidhur sot me date 09.06.2017 ne Bashkine Gjirokastrer , mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve, bazuar ne dispozitat e Kodit Civil , nenet 850 e ne vijim te tij, si dhe te ligjit nr 9643, date 20.11.2006 “Per prokurimin publik” i ndryshuar, sipas kushteve te meposhtme:

KREU I : KUSHTET E VEÇANTA (PUNET)

*Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë mbi ato të Kushteve të Përgjithshme.*

**Neni 1  
Perkufizime**

Autoriteti Kontraktor eshte Bashkia Gjirokastrer, përfaqësuar nga Znj. ZAMIRA RAMI , nen cilesine e Kryetarit te Bashkise Gjirokastrer, e njohur me poshte si “**AUTORITETI KONTRAKTOR**”:

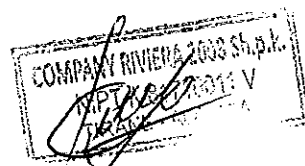
Kontraktuesi eshte operatori ekonomik **“Company Riviera 2008” sh.p.k me NIPT K81716011V me adrese:** Tirane Kamez KAMEZ Rruga Nacionale Kamez-Fushe Kruje, Kthesa e Valiasit Nr.1, ne zone kadastrale 2066, Nr. Pasurie 62/35 , perfaqesuar nga administratori i shoqerise, **Z. Agim Kola** , pajisur me ID nr. **H90810031E**, tani e tutje te quajtur si “Kontraktuesi i cili perfaqeson kete shoqeri per detyrimet e kesaj kontrate.

**Neni 2  
Objekti**

Autoriteti Kontraktor **Bashkia Gjirokastrer** mbi bazen e dokumentacionit qe disponon pas zhvillimit te procedures se prokurimit me daten 13.02.2017 dhe shpalljes se fituesit per kete procedure, i beson Kontraktuesit kryerjen e punimeve per objektin **”Ndertimi i tregut industrial ne qytetin e Gjirokastres”**, ne baze dhe per zbatim te projektit dhe preventivit te hartuar per kete objekt kundrejt pagimit te vleres se kontrates.

**Neni 3  
Kantieri**

Kantieri i punimeve do te jete: **Tregu industrial ne qytetin e Gjirokastres**



#### Neni 4 Vlera e Kontrates

Vlera e kontrates eshte **22 385 495 pa t.v.sh** (njezet e dy milion e treqind e tetedhjetë e pese e katerqind e nentedhjetë e pese ) **leke pa TVSH**, dhe me vlere te pergjithshme **26 862 594** (njezet e gjashte milion e teteqind e gjashtedhjetë e dy mije e peseqind e nentedhjetë e kater) **leke me t.v.sh**

#### Neni 5 Data e fillimit dhe perfundimit te punimeve

Kontraktuesit do t'i jepet leja per t'u futur dhe te filloje punimet ne kantier menjehere me lidhjen e kontrates .

Afati i perfundimit te punimeve eshte 4 muaj nga momenti i fillimit te punimeve ,kjo sipas afatit (4 muaj) te percaktuar ne dokumentat e tenderit dhe te pranuar nga Kontraktuesi.

Per cdo ndryshim te afatit te punimeve duhet te bien dakord te dy palet me shkrim.

Kontraktuesi do te beje zbatimin e punimeve brenda afatit te punimeve te caktuar ne kontrate duke organizuar punen ne perputhje me VKM nr 42, date 16.01.2008 " Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridik qe ushtrojne veprimtari ndertimi", Kreu III.

#### Neni 6 Nderprerja e punimeve

Kontraktuesi eshte i detyruar te beje nderprerjen e punimeve dhe me pas rifillimin e tyre kur urdherohet nga Autoriteti Kontraktor.

Mbetet e drejte e firmes ndertuese te kerkoje zgjatjen e afatit per perfundimin e punimeve per sa kohe qe punimet jane nderprere nga Autoriteti Kontraktor.

#### Neni 7 Sigurimi i Kontrates

Sigurimi i kontrates i paraqitur nga sipermarresi para lidhjes se kontrates , sipas modelit perkates te dhene ne dokumentat e tenderit, kap vleren 10% te vleres se kontrates ose ne vlere absolute **2 686 259** (dy milion e gjashteqinde e tetedhjetë e gjashte mije e dyqinde e pesedhjetë e nente) **leke**. Kjo shume do te garantoje Autoritetin Kontraktor per permbushjen e detyrimeve Kontraktuale nga sipermarresi. Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

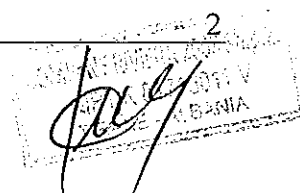
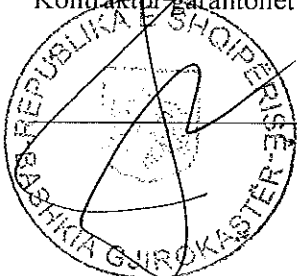
#### Neni 8 Garancia e Punimeve

Kontraktuesi eshte i detyruar te garantoje cilesine e mire te punimeve dhe ne perputhje me te gjitha kushte teknike te percaktuar me pare ne preventiv dhe ne dokumentat e tjera ne funksion te tij.

Kontraktuesi garanton Autoritetin Kontraktor per defektet e punimeve qe ai do te realizoje per nje periudhe 1 (nje) vjecare , duke filluar nga dita e marrjes ne dorezim te punimeve.

Shuma e mbajtur per efekt te garancise se punimeve do te jete 5% e vleres se kontrates dhe nuk do te clirohët deri ne perfundimin e periudhes se garancise .

Per defektet e mundshme ne punimet e kryera te vena re gjate periudhes 1 (nje) vjecare Autoriteti Kontraktor garantohet nepermjet garancise per defektet si me siper.



## Neni 9

### Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, lëndët e përbëra organike të rezyrtshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

## Neni 10

### Siguracioni

Nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plotë kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën e parashikuar :

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier

## Neni 11

### Mbikqyres i Punimeve

Autoriteti Kontraktor deklaron se dispozitat që kanë lidhje me realizimin e objektit dhe administrimin e kësaj kontrate i rezervohen titullarit ose perfaqësuesve të tij .

Autoriteti Kontraktor deklaron se në bazë të ligjeve në fuqi : **Mbikqyres i punimeve do të jetë shoqëria "ARENA MK" sh.p.k me NIPT L67619801Q me nr licence MK 2892, date 13.06.2016 "Per mbikqyrje dhe kolaudim të punimeve të zbatimit"** .

Kontraktuesi duhet t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave të mbikqyresit të punimeve i cili ka të drejtën e verifikimit të kryerjes së punimeve si gjatë vazhdimit dhe gjatë perfundimit të tyre.

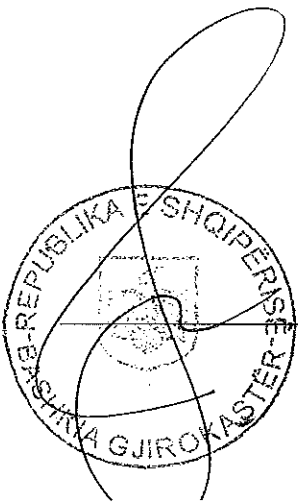
Mbikqyres i punimeve do të njoftojë sipërmarresin lidhur me çdo difekt para mbarimit të garancisë të periudhës së garancisë për difektet . Periudha e garancisë së difekteve do të shtyhet deri sa të korrigjohen difektet.

Në qoftë së sipërmarresi nuk e korrigjon difektin brenda afatit të përcaktuar në njoftimin e Mbikqyresit të punimeve ky i fundit do të vlerësojë koston e korrigjimit të difektit dhe sipërmarresi do të paguajë këtë shumë ose Autoriteti Kontraktor do të mbajë këto shuma duke i zbritur nga pagesat pasardhëse, ose sigurimi i kontrates.

Perpara fillimit të punimeve sipërmarresi do të paraqesë për miratim Mbikqyresit të punimeve një program në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve , grafiku i punimeve. Sipërmarresi do të plotësojë programin sipas grafikut të parashikuar.

## Neni 12

### Inspektimet dhe testimet , marrja në dorezim e punimeve



Inspektimet dhe testimet para vertetimit te Mbarimit te Puneve do te perfshijne te gjithë kontrollet, inspektimet, testimet qe do te kryeje Mbikeqyresi i punimeve gjate zbatimit te punimeve , ne zbatim te dispozitave ne fuqi.

Autoriteti Kontraktor mund te beje kontroll te gjithë dokumentacionit qe krijohet ne funksion te kontrates dhe te beje sondazhe ne lidhje me vertetesine e punimeve .Per cdo parregullsi qe ai evidenton i gjithë demi i vihet ne ngarkim Kontraktuesit.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

Marrja ne dorezim do te behet nga ana e Autoritetit Kontraktor pas perfundimit te kolaudimit te punimeve.

### **Neni 13 Lloji i Kontrates**

Kontrata është me cmime njesie të bazuar në cmimet e njesise të shprehura në preventivin ne njesi.

### **Neni 14 Ndryshimet e punimeve**

Kontraktuesi nuk ka te drejte te beje ndryshime ne preventivin e paraqitur ne tender te aprovuar per punimet , pervec se atyre te autorizuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Cdo ndryshim ne sasi do te behet ne baze te nje propozimi teknik te miratuar nga mbikeqyresi i punimeve dhe nga ana e Autoritetit Kontraktor si dhe ne baze te llogaritjes perkatese te mbeshtetur ne cmimet njesi per cdo ze pune te parashikuar ne preventiv.

Palet jane te detyruara qe per rastet te paparashikuara ne projekt te zbatojne kerkesat e neneve 860, te Kodit Civil si dhe nenet 35,36/1,2,3,4 te kushteve te pergjithshme te kontrates. Cmimet jashte kontrates caktohen sipas analizave teknike ne fuqi,me vleren ekonomike me te mire.

### **Neni 15 Grafiku dhe menyra e pageses**

Pagesa do te behet sipas vleres se situacioneve te dorezuara, duke zbritur paraprakisht garancine e defekteve.

Mund te perpilohen dhe situacione pjesore (per nje pjese te punimeve te kryera).

Kontraktuesi do ti paraqese Mbikeqyresit të punimeve situacionet pjesore për punimet e kryera , duke zbritur pagesat e situacioneve të meparshme , garancine e difekteve në vleren 5 % të vleres së situacionit pjesor .

Mbikëqyresi i punimeve do të firmose situacionin pasi te kontrolloje punen e kryer ne fakt nga sipermarresi dhe do të vertetoje shumen që do t'i paguhet sipermarresit .

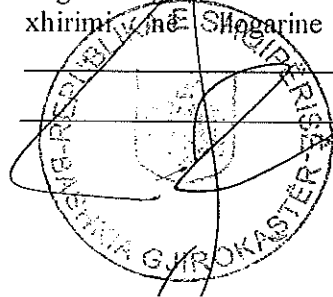
Situacionet pjesore te hartohen ne lloje, zera , sasi, cmime vlere,sipas kontrates dhe ndryshimeve te urdheruara nga investitori.

Zerat, sasite, cmimet jashte kontrates dhe perdorimi i fondit rezerve ne situacionin perfundimtar justifikohen me dokumentacionin ligjor perkates.

Vlera e punimeve të kryera do të percaktohet nga Mbikeqyresi i punimeve dhe do të perfshije vleren e volumeve të zerave të punimeve të perfunduara dhe të dhena ne preventiv.

Sipermarresi mbas perfundimit të punimeve i paraqet mbikeqyresit të punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare të punimeve të cilat Mbikeqyresi i punimeve mbasi ben verifikimin nga ana e tij së bashku me një relacion ia paraqet, Investitorit.

Pagesa nga ana e investitorit për punimet e kryera do t'i bëhet kontraktuesit me urdher xhirimi ne Shlogarine rrjedhese te kontraktuesit ne ABI BANK me Nr IBAN



Pagesa per Punet e kryera duhet bere brenda 30 diteve nga data qe kontraktuesi paraqet nje dokument (situacionin) qe deklaroi se objektivi per pagesen eshte arritur.  
Kontraktuesi nuk do te marre pagese paraprake.

#### **Neni 16** **Detyrimet e Kontraktuesit**

Kontraktuesi (sipermarresi) , me qellim qe te kryeje punen ne kushte e parashikuara ne kete kontrate eshte i detyruar:

- Te perfundoje objektin sipas volumeve, zerave te pecaktuar ne preventiv si dhe ndryshimeve te miratuara , brenda te gjitha kushteve teknike dhe konform kerkesave te Autoritetit Kontraktor ne dokumentat e tenderit.
- Te interesohet ne kujdesin dhe shpenzimet e tij te beje furnizimin me materiale dhe mjete ne gjendje te mire dhe ne masen e nevojshme per nje zhvillim korrekt dhe te shpejte te punimeve
- Te marre persiper te gjitha pergjegjesit qe rrjedhin nga sigurimi teknik ne pune.

#### **Neni 17** **Detyrimet e Autoritetit Kontraktor**

Autoriteti Kontraktor ka detyrim:

- Sigurimin e skicave dhe mbikeqyrjen e punimeve
- Caktimi i mbikeqyresit te punimeve
- Marrja ne dorezim e punimeve kur keto te jene kryer sipas kushteve teknike, skicave dhe preventivit te hartuar per kete qellim
- Pagesa e situacioneve.

#### **Neni 18** **Demet**

Kontraktuesi merr persiper pergjegjesine e ruajtjes se punimeve te kryere deri ne castin e dorezimit perfundimtar te punimeve. Demet e mundshme ne punimet e perfunduara ose ne perfundim e siper i ngarkohen firmes sipermarrese , kur per to nuk eshte shkak forca madhore.

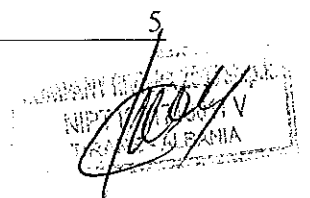
Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per zbatimin e punimeve sipas kushteve te percaktuar ne kete kontrate dhe ne dokumentat e tenderit perkates.

#### **Neni 19** **Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve**

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifate mëposhtme ditore:

- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total I kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

#### **Neni 20**



### Komunikimi midis paleve

Komunikimi midis paleve duhet të bëhet vetem me shkrim .Njoftimi bëhet efektiv vetem pasi të dorezohet.

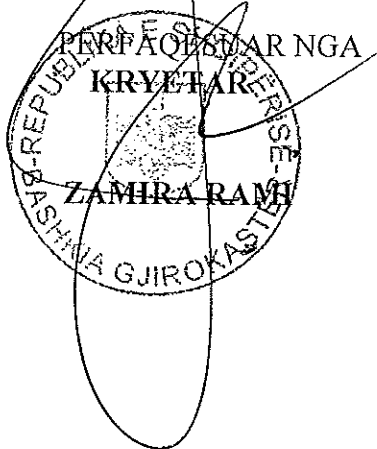
#### Neni 21 Gjuha e kontrates

Gjuha e kontrates eshte shqip.

#### Neni 22 Zgjidhja e mosmarreshjeve

Ne rast mosmarreshjesh , kur keto nuk zgjidhen me mirekuptim nga palet, kompetence per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata Administrative e Shkalles se Pare Gjirokaster.

**AUTORITETI KONTRAKTOR**  
**BASHKIA GJIROKASTER**



**KONTRAKTUESI**

**"Company Riviera 2008" SHPK**  
**PËRFAQËSUAR NGA**  
**ADMINISTRATORI**

P. Kujti m. 10/9  
Z.