



Mollas, më 30/07/2014

RELACION

I MBIKQYRJES SE PUNIMEVE TE NDERTIMIT TE OBJEKTIT:

Kontrata: "Sistemim - Asfaltim i rrugeve te fshatit Mollas FAZA I" komuna Mollas

Ky relacion perfundimtar i mbikqyrjes se punimeve te ndertimit eshte hartuar ne baz te Ligjit Nr. 8402 dt. 10.09.1998 "Per kontrolli dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" si dhe ndryshimeve te akteve nenligjore ne zberthim dhe ne zbatim te tij.

Relacioni eshte hartuar nga mbikqyrsi i punimeve, te emruar nga Komuna Mollas me te cilet jan nenshkruar kontrat perkatese per kryerjen e ketij sherbimi.

Objekti themelor i mbikqyrjes ka qene vrojtimi i vazhdueshem dhe profesional per:

1. Zbatimin e punimeve sipas projektit, rregullave teknike (KTZ-KTP-STASH) rradhes teknologjike dhe specifikimeve teknike te kontrates.
2. Realizimin e kerkesave dhe kushteve themelore te kontrates se siper marrjes.
3. Sigurimin dhe hartimin ne kohen e duhur dhe korrekt te dokumentacionit administrativo-ligjore dhe tekniko-ekonomik per zbatimin e punimeve.
4. Bashkpunim efektiv me investitorin gjate gjithe periudhes se kolaudimit te punimeve dhe garancis per difekte.

Ky relacion se bashku me raportet dhe informacionet progresive te zhvillimit te punimeve i jep pergjigje problemeve te mesiperme ne fazat e ndryshme te zhvillimit te punimeve

A. INFORMACIO I PERGJITHSHEM

1. Vendendodhja e Kantjerit:

Kantjeri i punimeve te kesaj kontrate eshte: **Komuna Mollas, Fshati Mollas**

2. Destinacioni i kontrates:

Punimet e kesaj kontrate kan patur si destinacion: **Sistemim - Asfaltim i rrugeve te fshatit Mollas FAZA I, te fshatit Mollas**

3. Dokumentacioni administrativo-ligjor:

Per realizimin e ketij projekti, detyra fillestare e projektimit eshte hartuar nga Komuna Mollas
Kontrata eshte tenderuar nga ana e Komunes Mollas
Komuna Mollas ka lidhur kontraten me fituesin e tenderit " **Bashkimi L & Bajrami N** " sh.p.k



Ne kontrat pervec te tjerash jepet eshe afati i perfundimit te punimeve qe eshte 150 dit kalendarike. Ky afat ka ndryshuar gjat procesit te zbatimit te kontrates.

B. KUSHTET E KONTRATES

1. Kushtet themelore te kontrates:

Kontrata eshte nenshkruar pas negocimeve paraprake, me ofertuesin fitues.

Fituesi i kontrates eshte shpallur bashkimi Shoqerive "" Bashkimi L & Bajrami N " sh.p.k.

Kontrata eshte konform dokumentacionit standart te ligjit mbi prokurimet publike dhe permban si kushtet e pergjithshme ashtu edhe te dhenat e kontrates, formularet, garancine e kontrates, etj.

2. Projekti, Preventivi dhe ndryshimet e bera gjat zbatimit:

Projekti i hartuar ka qene i plote dhe me te gjitha detajet e nevojshem per realizimin e tij.

Gjat zbatimit te punimeve, jan ber disa ndryshime te cilat nuk konsiderohen thelbesore

Cmimet e preventivit jan ruajtur sipas kontrates fillestare edhe rillogaritjet e nevojshme. Nga modifikimet e projektit te gjitha zerat e rinje jan shoqeruar me analizat e cmimit perkates.

3. Specifikimet dhe relacionet teknike:

Vizatimet jan shoqeruar me shenime te mjaftueshme teknike.

Ndonje mungese ne specifikimeet teknike eshte plotsuar gjat zbatimit nepermjet konsultimeve me mbikqyrsin e punimeve

4. Afati dhe ecuria e punimeve:

Punimet jan realizuar sipas detyrimeve kontratuale. Nga ana e mbikqyrseve te punimeve jane dhene informacionet perkatese per progresin e punimeve.

C. SIPERMARRSI I PUNIMEVE

1. Te dhena te pergjithshme:

Sipermarrsi i kesaj kontrate eshte bashkimi Shoqerive "" Bashkimi L & Bajrami N " sh.p.k. te licensuar per ndertim.

Hollesira te metejshme lidhur me kete shoqeri gjenden ne dosjen perfundimtare te kontrates.

2. Burimet njerzore dhe aftesit profesionale:

Shoqerite sipermarrse gjat mobilizimit te tyre e ne vazhdim sollen ne kantjer nje numer te mjaftueshem makinerish dhe specialistesh.



3. Mobilizimi i kantjerit dhe dokumentacioni teknike:

kontraktori filloi ngritjen e kantjerit ditën e lidhjes së kontaktës pas nënshkrimit të kontratës me Komunen Mollas. Në kantjet u sollën makinerit dhe njerzit e nevojshëm për fillimin e punimeve. Puna filloi më datë 21/06/2013 dhe kjo datë u fiksua si datë e fillimit të punimeve dhe përfundoi sipas proces-verbalit përkatës më 20.07.2014.

Në kantjer po ashtu u filluan dhe vazhduan edhe me tej mbajtja e dokumenteve teknike, si projekte, proces-verbale, leje për fillimet e punimeve, ditare, librezë e masave, etj.

4. Bashkpunimi institucional Investitor-Mbikqyres-sipermars:

investitori dhe sipermarsi kanë mbajtur marrëdhënie të qëndrueshme gjatë gjithë periudhës së zhvillimit të punimeve brenda kushteve të parashikuara në kontratë.

Ky bashkpunim është intensifikuar edhe për arsye të nevojës për rishikim-permisim e plotësim të projektit, sipas situatës aktuale në terren.

Mirkuptimi Investitor-Sipermars nuk është cenuar në asnjë rast dhe në asnjë nivel; ai ka shërbyer për shpejtimin dhe permisimin e punimeve.

Investitori ka bashkpunuar dhe konsultuar me Mbikqyrsin lidhur me saktësinë e projektit, për përshtatje me të mira në terren, për zgjidhjen e problemeve të parashikuara në zbatim, respektimin e kushteve të kontratës (vleft-afat) dhe cilësinë e punimeve.

Sipermarsi ka qenë i hapur me mbikqyrsit; ka plotësuar kërkesat ligjore për mbikqyrjen, është konsultuar për cilësinë e materialeve, rradhën e punimeve; në bashkpunim të ngushtë kanë mbajtur nën kontroll kryerjen e punimeve në afat, me cilsi e materiale të sigurta dhe sipas kërkesave të projektit.

5. Deklarata e sipermarsit:

Në zbatim të nenit 11 të ligjit Nr.8402 datë 10.09.1998, "për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe të pikës 15 të Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr 3 datë 15.02.2001 "Për mbikqyrjen dhe Kolaudimin e punimeve të ndërtimit", kreu II pika 8, ka kërkuar nga drejtuesi teknik i Sipermarsit, deklaratën Teknike të Sipermarsit për zbatimin e punimeve.

Deklarata teknike, hartuar nën përgjegjësinë e personelit drejtues të Sipermarsit i jep garanci investitorit, kolaudatorit dhe administratës publike se: objekti në formë, dimension, sipërfaqe e vëllim është sipas projektit të miratuar. Vëllimet dhe markat, sipas llojeve të punimeve në objekt janë të njëjta me ato të specifikuar në Kushtet e Kontratës dhe ndryshimeve të miratuara nga Investitori. Strukturat baze / mbajtëse janë realizuar sipas kërkesave dhe materjaleve të parashikuara në projekt.

Në objektet janë provuar pa dhe me ngarkesë dhe ato janë në përputhje me kërkesat e projektit dhe rezultojnë pa defekte.

Duke ndjekur me vëmendje ecurinë e punimeve në objekt, bazuar në kontrollet për saktësinë e vërtetësive të dokumentacioneve teknike dhe librin e kantjerit, deklaramet e mesipërme i konsiderojë të sakta.



D. ZBATIMI I PUNIMEVE

1. Punimet topografike dhe piketimet:

Punimet topografike dhe piketimet e objekteve jane bere nga topografi i Sipermarsit dhe jan verifikuar nga topografet e Mbikqyrjes. Piketimet kan rezultuar te sakta brenda saktetise se kerkuar ne specifikimet teknike te kontrates.

Pas perfundimit te objektit eshte bere dhe arzhonimi i tij. Nga ky arzhonim rezulton se objekti eshte ndertuar sipas projektit.

2. Marrja ne dorzim e punimeve:

Marrja ne dorzim e punimeve te perfunduara sipas zerave te prenvetivit eshte bere ne menyre te perkohshme pjese pjese gjate kontrollit te vazhdushem.

Gjate kontrollit te situacionit te fundit eshte bere edhe nje kontroll i pergjithshem.

Gjate ketij kontrolli nuk rezultoj asgje e demtuar. Kontrolli i plot i punimeve do te behet ne fazen e auditimit te objektit.

3. Certifikate e cilsise dhe deklaratat e konformitetit:

Funizimi me materjale dhe produkte te ndertimit eshte bere ne perputhje me specifikimet teknike te projektit dhe kontrates se siper marrjes. Ne asnje rast ne kantjer nuk jan te konstatuar furnizimet me cilsi me te ulet nga ato qe kerkon kontrata.

4. Cilsia e punimeve:

Punimet jan realizuar me kujdes ne perputhje me kerkesat e projektit, Standarteve Shteterore, KTP e KTZ dhe specifikimeve teknike te kontrates. Difekte gjate zhvillimit te punimeve nuk ka patur.

5. Libri i kantjerit:

Tekniku zbatues i punimeve ka mbajtur raportin ditor me te dhenat specifike per punojesit dhe makinerite ne pune dhe kohen, personelin zbatues, ngjarjet me te rendesishme te dites dhe masat tekniko-orgazinative per realizimin e grafikut te punimeve, kerkesave te projektit, KTP dhe KTZ.

6. Sigurla dhe mbrojtja ne pune:

Gjate kryerjes se punimeve nga ana e kontaktorit u moorren te gjitha masat per sigurimin per sigurimin e puntorve gjate procesit te punes. Gjate perjudhes per realizimin e kesaj kontrate nuk pati asnje rast demtimi apo aksidenti ne pune.



Rruga "Myrteza Topi, Zip CODE: 1008 Nr. 18 ",Tirana-Albania,Tel.: +355 69 20 99 065, e-mail: zenit06@live.com

E. FONDET-SITUACIONET-PAGESAT

1. Burimet e financimit:

Fondet per realizimin e punimeve te kontrates perballohen nga Komuna Mollas

2. Situacionet e punimeve:

Financimi i punimeve eshte bere ne baze te kushteve te kontrates me situacion perfundimtar si me posht:

Situacioni perfundimtar. (Situacioni perkon me situacionin perfundimtar i cili do te financohet pasi te jet bere kolaudimi i objektit).

Nga kontrolli ne terren rezulton se punimet e perfshira ne situacionin perfundimtar jane kryer tersisht.

3. Garancia e punimeve:

Kushtet per garancine e punimeve jane te pershkruara ne kontrate.

Mbikqyersit e Punimeve:

"ZENIT-06 " sh.p.k

Ing. REXHEP TARBA

