



REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA PATOS

Adresa : Lagja "Naftëtari", Rruga "Unaza"

Nr. 684 / Prot.

Patos, më 28.07/2016

K O N T R A T Ë

Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin

"Rikonstruksion i rruges "Ruzhdie-Gjinoqar"

Sot, më 28.07, 2016, bazuar ne ligjin Nr.8402 dt.10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", U.K.M.nr.3 dt.15/02/2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", ne V.K.M. nr.704 dt.29/10/2015 "Per tarifat e studimit, projektimit, drejtimin e kolaudimit te veprave te ndertimit ", ne U.K.M. nr.2 dt.13.05.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit", ne Vendimin e Keshillit Bashkiak nr.51 date 26/12/2015 "Per miratimin e Buxhetit te Bashkise Patos per vitin 2015", ne Udhëzimin nr.3 datë 27/01/2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera te vogla", në Urdhrin e Prokurimit nr.95 datë 15/07/2016 si edhe në kontratën qe do te lidhet me shoqerine "COMPANY RIVIERA 2008" shpk Kamez, Tirane me nr.Nipt-iK81716011V & "VLLAZNIA" sh.p.k Tirane me nr.Nipt-i K11507003S, lidhet kjo kontratë për caktimin e mbikqyrësit të punimeve me përmbajtjen si vijon:

Neni 1

PALET KONTRAKTUESE

Lidhet kontrata për caktimin dhe detyrat e mbikqyrësit të punimeve të ndërtimit për objektin "Rikonstruksion i rruges "Ruzhdie-Gjinoqar", midis investitorit Bashkia Patos e perfaqesuar prej Kryetares së saj njëkohesisht Titullare e Autoritetit Kontraktor znj.Rajmonda Balilaj dhe shoqërise "ARGI" shpk Tirane me nr Nipti K62028003A perfaqesuar nga Ing.Llambi Tarka.e licensuar me nr.liçence MK.1666 date 02/03/2009 e cili rezultoi fituese nga procedura elektronike e blerjes me vlerë të vogël zhvilluar më datë 22/07/2016 ora 11:00. e cila me vullnet të lirë pranon dhe merr përsiper detyrën e ngarkuar të mbikqyrësit të punimeve të ndertimit, prej firmës sipërmarrëse fituese të tenderit "shoqerine "COMPANY RIVIERA 2008" shpk Kamez, Tirane me nr.Nipt-iK81716011V & "VLLAZNIA" sh.p.k Tirane.

Neni 2

OBJEKTI

Objekti i kësaj kontrate janë marredheniet juridike qe krijohen midis investitorit Bashkia Patos dhe mbikqyrësit të caktuar për ndjekjen e punimeve të ndërtimit për objektin "Rikonstruksion i rruges "Ruzhdie-Gjinoqar. Në këtë kontratë përcaktohet baza ligjore e aktivitetit të mbikqyrësit të punimeve, detyrat dhe të drejtat e palëve

Neni 3

BAZA LIGJORE

Palët kontraktuese janë të angazhuara të zbatojnë me rigorozitet dispozitat e vendosura në ligjin nr. 8402 dt.10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit".



1152

Udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.3 dt.15/02/2001 "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit" të ndryshuar, V.K.M. nr.704 dt.29/10/2014 "Për tarifën e studimit, projektimit, drejtimit e kolaudimit të veprave të ndërtimit" si edhe gjithë aktet e tjera ligjore të cilat nuk janë shprehimisht të cituara në këtë kontratë .

Neni 4

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E INVESTITORIT BASHKIA PATOS

Bashkia Patos me cilësinë e investitorit ka për detyrim ndaj mbikqyrësit të punimeve:

- 1- Të lirojë e dorëzojë sheshin e ndërtimit për punimet që do të realizohen .
- 2- Të vërë në dijeni mbikqyrësin për të gjitha ndryshimet që mund të pësojë dokumentacioni teknik, si edhe të gjithë dokumentacionin e nevojshëm të kërkuar prej mbikqyrësit .
- 3- Të bëjë pagesën e plotë të mbikqyrësit shoqërisë "ARGI" shpk Tirane me nr Nipti K62028003A perfaqesuar nga Ing.Llambi Tarka,e licensuar me nr.licence MK.1666 date 02/03/2009 në bazë të rezultit të nxjerrë nga sistemi pas zhvillimit të procedurës blerje me vlerë të vogël, në shumën 336,000(treqind e tridhjetë e gjashtë mijë)leke me TVSH.
- 4- Të vërë në dijeni mbikqyrësin e punimeve për nënkontraktoret e mundshëm që mund të zgjedhë sipërmarrësi për të realizuar punimet .

Po kështu investitori ka të drejte :

- 1 – Të kërkojë në çdo kohë informacion mbi bazën e akteve të përpiluara nga mbikqyrësi i punimeve për punët në objekt.
- 2 – Të zëvendësojë mbikqyrësin e punimeve kur verëhen mangësi serioze në veprimtarinë e tij.

Neni 5

TE DREJTAT DHE DETYRAT E MBIKQYRESIT TE PUNIMEVE

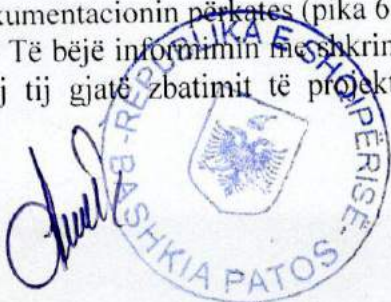
Mbikqyrësi i punimeve në të gjithë veprimtarinë e tij do të bazohet në aktet ligjore të lartpërmendura, si edhe në kërkesat e kësaj kontrate ku vecojmë :

Mbikqyrësi i punimeve ka të drejta :

- 1 – Të fillojë punë pas dorëzimit të sheshit të ndërtimit tek sipërmarrësi .
- 2 – Të marrë shpërblimin pas çdo situacioni të dorëzuar tek investitori .
- 3 – Të kërkojë prej investitorit të gjithë dokumentacionin e nevojshëm teknik që ka lidhje me objektin ku punohet .
- 4 – Të kërkojë prej investitorit plotësimin e të gjitha kërkesave të parashikuara në kontratën e sipërmarrjes midis investitorit dhe sipërmarrësit që lidhen me detyrimet e investitorit ndaj sipërmarrësit .

Po kështu mbikqyrësi i punimeve ka për detyrë :

- 1 – Të ndjekë nga afër çdo punim që bëhet prej sipërmarrësit në objekt, në çdo fazë të tij
- 2 – Të mbajë konform Udhëzimit nr.3 dt.15/02/2001 të Këshillit të Ministrave të ndryshuar, të gjithë dokumentacionin e nevojshëm dhe ta ketë atë disponibel në çdo moment që i kërkohet prej investitorit .
- 3 – Të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjës për vërtetësinë e dokumentave që pasqyrohen atje.
- 4 – Të verifikojë që në fillim të punimeve dokumentacionin teknik, siguracionet e kërkuara për kantierin në përputhje me kërkesat e rregullave të prokurimit të sanksionuara në pikën 6.1 të shtojcës 15 të DST, licencën e sipërmarrësit, verifikimin e sheshit të ndërtimit, njihjen e kontratës së sipërmarrjes, vendosjen e tabelës së identifikimit dhe pas verifikimeve harton dokumentacionin përkatës (pika 6 e Udhëzimit nr 3 dt.15.2.2001)
- 5 – Të bëjë informimin me shkrim njëherë në muaj dhe rast pas rasti për të gjitha masat e marra prej tij gjatë zbatimit të projektit të punimeve prej sipërmarrësit, cilësinë e materialeve të



përdorura në punime, për masat me karakter administrativ që i ka propozuar për t'i marrë sipërmarresit, verifikimet përkatëse që ka kërkuar në raste të defekteve në punime etj.

6 - Të mos lejoje asnjë punim të realizohet (mbulohet, maskohet, betonohet) pa miratimin e tij. Në rast të kundërt duhet të ndërmarrë iniciativën e nevojshme që i lejon ligji dhe aktet nënligjore të lartepërmendura për të rivendosur situatën teknike të pranuar nga ligji.

7 - Të kërkojë prej sipërmarresit të gjitha aktet e nevojshme që kanë të bëjnë me përfundimet e punimeve ku edhe mban procesverbal për dorëzimin e dosjes së punimeve.

8 - Të mbajë kontakte të vazhdueshme me kolaudatorin e punimeve dhe të marrë pjesë në kolaudimin e vepres së përfunduar. Të firmosë gjithshka që ka miratuar duke vlerësuar se mban përgjegjësi ligjore për këto akte.

9 - Kontrollojë dhe miratohet situacionet e paraqitura nga sipërmarresit, dhe pas kësaj ato vlerësohen të vlefshme për t'u bërë pagesa përkatëse.

10 - Pas përfundimit të kolaudimit përcakton vlerën përfundimtare të objektit që i jepet për likuidim investitorit.

11 - Në përfundim të periudhës së garancisë, investitori, kolaudatori, mbikqyresit dhe zbatuesit i punimeve bëjnë kontrollin përfundimtar të vepres. Për defektet që nuk janë ndrequr gjatë periudhës së garancisë së punimeve të ndërtim-montimit, investitori llogarit kostot e ndreqjes së tyre dhe ben ndalesën nga vlera e garancisë së punimeve.

Neni 6

SANKSIONET

Palët kontraktuese janë të detyruara të përmbahen kushteve të kësaj kontrate dhe të respektojnë të gjithë legjislacionin e lartepërmendur.

Mos zbatimi dhe shkeljet që mund të ndodhin gjatë periudhës së punimeve i ngarkon palët me sanksione dhe deri në zgjidhjen e kësaj kontrate.

Neni 7

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Palët e përfshira në këtë kontratë kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Fier për të zgjidhur mosmarrëveshjet e tyre, në rast se nuk do të mundin t'i zgjidhin ato, me mirëkuptim.

Neni 8

DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo kontratë fiton fuqinë e nevojshme juridike e detyruese pas nënshkrimit të saj prej palevë pjesëmarrëse.

Kontrata përpilohet në 5(pese) kopje ku njëra depozitohet në dosjen e tenderit, një kopje pranë Mbikqyresit të punimeve, një kopje pranë sipërmarresit dhe dy kopje në Drejtorinë e Finances pranë Bashkisë Patos.

INVESTITORI

BASHKIA PATOS

KRYETARE

Rajmonda BALILAJ



MBIKQYRESI I PUNIMEVE

Shoqëria "ARGI" shpk Tirane
Nr.Lic MK MK.1666 date 02/03/2009
perfaqesuar nga Ing.Llambi Tarka

