



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 001

Tepelene me, 10.02.2017

OBJEKT: " Rikonstruksion I rruges Ago Celi, Rruges se Re dhe Rikonceptim I palestres te Lagjes 15 "Shtatori"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

Operatorit Ekonomik " G.P.G. COMPANY" shpk (kontraktues)

Kjo Kontratë është lidhur më 10.02.2017 midis paleve :

" BASHKIA TEPELENE ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron " Tepelene dhe

Operatorit Ekonomik " G.P.G. COMPANY" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga Paqesor BUZI me adrese Tirane , NIPTI J64324443V , i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates..

Neni 1- Baza ligjore

Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar , VKM nr 914 date 12.12.2014 neni 21/3, nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 139/2015 "Per Vetqeverisjen vendore".

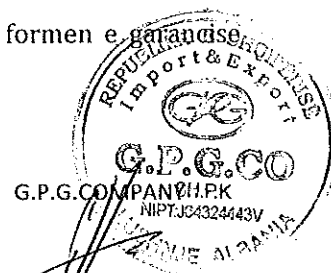
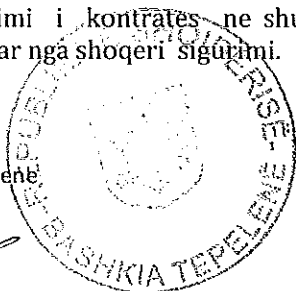
Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 23.12.2016 duke perfshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.

Bashkia Tepelene



3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas aneks-kontrates
- 2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per " Rikonstruksion I rruges Ago Celi, Rruges se Re dhe Rikonceptim I palestres te Lagjes 15 "Shtatori" sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit. Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te , ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat perkatese te K.Civil si dhe dispozitat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te tij eshte **117.059.057 (njqind shtatembedhjete milione e pesedhjete e nente mije e pesedhjete e shtate) leke pa tvsh dhe 140.470.869 (njqind e dyzet milione e katerqind e shtatedhje mije e teteqind e gjashtedhje e nente) me tvsh.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi. Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3 Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispozita ligjore apo nenligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohet te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda **90 diteve** nga data e nenshkrimtit te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 10 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit.

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

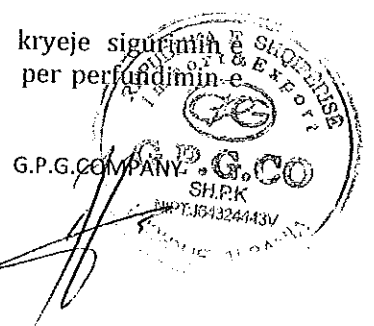
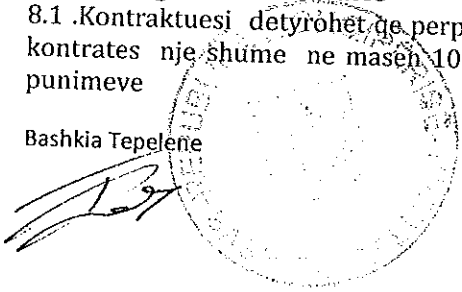
Neni 7- Sigurimi Teknik

Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjithë aktiviteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimtit te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne maseh 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

Bashkia Tepelene



8.2 Sigurimi i kontrates prej 5% do ti kthehet Kontraktuesit jo me vone se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.

8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "G.P.G. COMPANY" shpk " shpk " mbas 18 (muaj) nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates , kontraktuesi do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet)

Neni 11- Drejtuesi i Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori)..... sh.p.k Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor (neprmjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor . Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshtetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates , Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar librezen e masave ne menyre periodike, me qellim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine. Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve , afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates.

Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlere. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

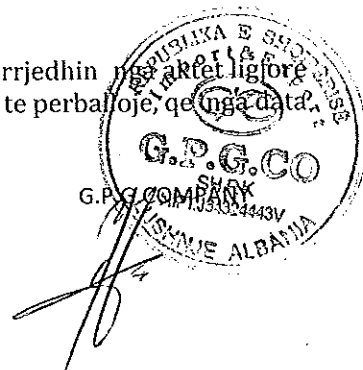
Neni 14 -Rreziqet e Kontraktuesit

Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal , vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore e n/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziqet qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te periudhes se garancise.

Bashkia Tepelene



62

- a) Demtim te punimeve
- b) Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe paisjeve
- c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur.

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershtim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrueshmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laboratorot i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigjohet defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lene dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lene ne proces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit, dhe vene ne rrezik qendrueshmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likujdimin e punimeve te kryera por edhe te propzoje perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

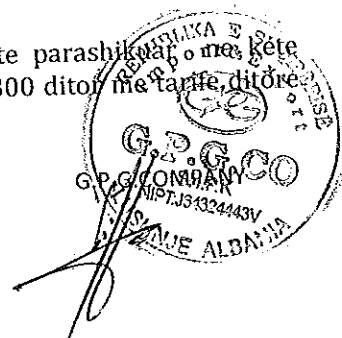
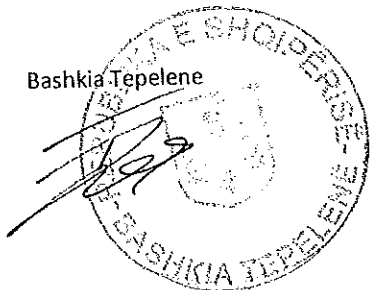
17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte competence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te liritimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperme ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

Neni 18-Likujdimi i demeve

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditore me tarife ditore

Bashkia Tepelene



4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit. AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

19.1 AK mund te nderprese kontraten ne teresi ose pjeserisht nese:

a) Kontraktori deshton ne kryerjen e puneve brenda periudhes se specifikuar ne kontrate ose brenda zgjatjes se dhene; ose

b) Kontraktori deshton te zbatoje ndonje detyrim tjeter sipas kontrates.

19.2 Ne rast te prishjes se kesaj kontrate pala qe prish ate do te njoftoje palen tjeter me shkrim dhe do te kerkoje zbatimin e te gjitha detyrimeve qe percaktohen ne kontrate.

19.3 Ne rast te prishjes se kontrates kontraktuesi detyrohet te ndaloje menjehere punimet, te largoje mjetet ,materialet nga kantieri, te siguroje ruajtjen e objektit deri ne marrjen ne dorezim nga AK dhe te paraqese situacionin per punimet e kryera. AK brenda 30 diteve duhet te marre ne dorezim punimet e kryera dhe te likujdimin e pageses.

Neni 20

Kur konstatohen gabime te zbatimit te apo shkelje te cilesise se punimeve nga kontraktuesi por qe nuk riparohen dhe qe nuk ndikojne negativisht ne anen konstruktive apo funksionale te objektit AK ka te drejte qe nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve te mbaje nje vlere qe e gjykon te arsyeshme.

Neni 21

Kontraktuesi me mbarimin e punimeve njofton me shkrim AK se objekti eshte perfunduar plotesisht pa asnje te mete dhe eshte i gatshem per tu kolauduar dhe marre ne dorezim.

Neni 22

AK me marrjen e ketij njoftimi nga supervizori brenda 30 diteve duhet te beje kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te objektit ne perputhje te plote me dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 23

Ne qofte se AK gjate periudhes se kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te objektit , konstaton te meta apo mangesi te cfaredo natyre qofshin ato, mban proces-verbal te vecante duke caktuar nje afat per riparimin e tyre nga kontraktuesi me shpenzimet e ketij te fundit.

Neni 24

Ne rast se pas 15 diteve kontraktuesi nuk ka filluar punen per riparimin e te metave apo mangesive AK ka te drejte te caktojte nje sipermarres tjeter per kryerjen e tyre , dhe te gjitha shpenzimet e kryera do te ndalen nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

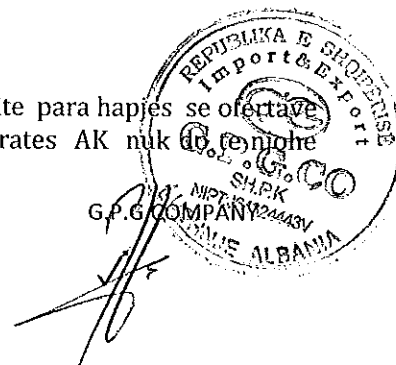
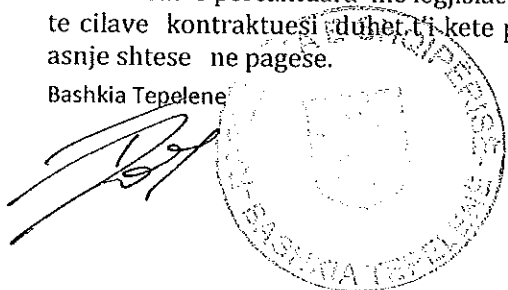
Neni 26

Kontraktuesi eshte i detyruar te shlyeje rregullisht te gjitha taksat , tatimet, siguracionet e nevojshme qe parashikohen ne dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 27

Per taksat e percaktuara me legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para hapjes se ofertave te cilave kontraktuesi duhet ti kete parashikuar ne vleren e kontrates AK nuk ka te njoftuar asnje shtese ne pagese.

Bashkia Tepelene



Neni 28 -Zgjidhja e mosmarreveshjeve

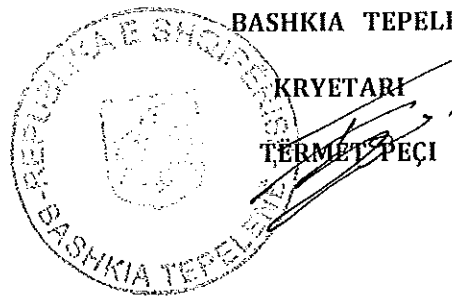
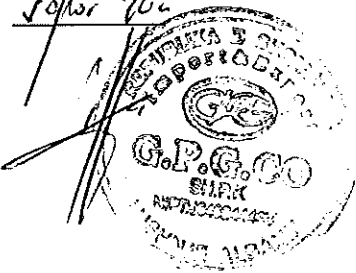
Cdo mosmarreveshje qe mund te lindi gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet bisedimeve te drejtperdrejta midis paleve . Ne rast se mosmarreveshja nuk do te zgjidhet ne kete menyre , brenda 30 diteve pala e interesuar mund te kaloje ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqesor Gjirokaster per ta zgjidhur ate, sipas procedurave juridike ne fuqi dhe legjislacionit te RSH.

Neni 29

Kjo kontrate e shte e detyrueshme per zbatim nga te dy palet. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa verejtje, nenshkrhet nga perfaqesuesit perkates.

Kontrata hartohet ne kater kopje nga te cilat nje e mban kontraktuesi "G.P.G. COMPANY" shpk shpk , dhe 3(tre) kopje i mban AK.

Kontrata hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga palet.

KONTRAKTUESI**AUTORITETI KONTRAKTOR****G.P.G. COMPANY" shpk****BASHKIA TEPELENE****ADMINISTRATOR****KRYETARI****TERMET PEÇI**

Bashkia Tepelene

G.P.G.COMPANY

1/1
17.1.2017



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

FORMULARI I KONTRATES SE NENSHKRUAR

Autoriteti kontraktor, adresa, nr. tel: Bashkia TEPELENE, Qyteti Tepelene
"Sheshi Lord Bajron" tel /fax 081422470

Lloji i procedures se prokurimit: "E Hapur"

Objekti i prokurimit : " Rikonstrukcion I rruges Ago Celi, Rruges se Re dhe Rikonceptim I palestres te Lagjes 15 "Shtatori"

Fondi limit : 117.568.904.22 (njqind e shtatembedhjete milion e peseqind e gjashtedhjete e tete mije e nenteqind e kater pike njezet e dy)pa tvsh leke .

Vlera e shpallur fituese : 117. 059.057 (njqind shtatembedhjete milione e pesedhjete e nente mije e pesedhjete e shtate) leke pa tvsh dhe 140.470.869 (njqind e dyzet milione e katerqind e shtatedhje mije e teteqind e gjashtedhjte e nente) me tvsh.

Data e lidhjes se kontrates : data.10.02.2017

Kontraktori : Operatori " G.P.G. COMPANY" shpk adrese Tirane , NIPTI J64324443V

Kryetari i Autoritetit Kontraktator



Termet PEÇI