



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**BASHKIA DURRES**

Sheshi "Liria", tel & fax +355 52 2/223 10e-mail:info@durres.gov.al

Nr. 18654 Prot.

Durres, më 14 / 12 2016

KONTRATË MBIKQYRJE PUNIMESH  
PER  
OBJEKTIN

**“Ndertim i rruges mbi kanalin K192 trotuar dhe ndricim (segmenti nga baza e hekurudhes deri ne stacionin Iliria Plazh)”**

*Lidhur ndermjet paleve*

Autoritetit Kontraktor :**BASHKIA DURRES**

*dhe*

Mbikqyrës Punimesh: **“ERALD - G”**

**KONTRATË**  
**MBIKQYRJE PUNIMESH NDËRTIMI**

**“Ndertim i rruges mbi kanalin K192 trotuar dhe ndricim (segmenti nga baza e hekurudhes deri ne stacionin Iliria Plazh)”**

**Baza Ligjore:**

- Kontrata mbështetet në ligjin nr 9643 datë 20.11.2006 “ Për prokurimin pubik”, Ligji nr. 139/2015 “PËR VETËQEVERISJEN VENDORE” dhe në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë.
- Në zbatim Ligjit Nr.8402 date 10.09.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” në mbështetje të Udhezimit te KM Nr 3 date 15.02.2001 për ”Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” i azhornuar me ”Udhezim i KM Nr 4 dt 17.05.2001, Udhezimi i KM, Nr 7 dat 21.11.2001, Udhezim i KM Nr 1 dt 22.02.2005 dhe Udhezim Nr 1. date 16.06.2011”
- Kontratës qe do te lidhet me shoqërine fituese LIQENI VII+ALB-BUILDING, për “Ndertim i rruges mbi kanalin K192 trotuar dhe ndricim (segmenti nga baza e hekurudhes deri ne stacionin Iliria Plazh)”
- Kontrata do të qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Lidhet kontrata midis Bashkisë Durrës përfaqësuar nga Kryetari i saj **Z. Vangjush DAKO**, i mëposhtë quajtur “**Autoritetit Kontraktor**”

**Dhe:**

Subjektit “**ERALD - G**” me Licence per Mbikqyrje dhe Kualidim Punimesh Zbatimi me Nr.MK 1015/8 i rregjistruar prane organit tatimor me numer NIPT K36306784K, me adrese: Diber Maqellare HERBEL, Zyra ne katin e pare, banesa 2-kateshe ne lindje te fshatit herbel, Komuna Maqellare; Tel: 042 357 970/602090392, perfaqesuar nga administratori **Z. Gezim ISLAMI**, më poshtë i quajtur: “**Mbikqyrësi i Punimeve**”.

Objekti i kësaj kontrate është drejtimi i punimeve të zbatimit me objekt: “**Ndertim i rruges mbi kanalin K192 trotuar dhe ndricim (segmenti nga baza e hekurudhes deri ne stacionin Iliria Plazh)**” në qytetin e Durrësit.

Palët bien dakort për kushtet që vijojnë:

1. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndjekjen e realizimit pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis “Autoritetit Kontraktor ” dhe “Kontraktuesit” për realizimin e fazave të ndryshme të zbatimit të respektimit të afatit të dorëzimit dhe koston së objektit.
2. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndërtimin e objektit në përputhje me projektin dhe kushtet teknike të zbatimit në fuqi për mbikqyrjen dhe përshkrimin

e zbatimit të projektit, cilësinë e materialeve të përdorura që të plotësojnë kërkesat e objektit si dhe për vendosjen në vepër të elementeve të parapërgatitura.

3. Mbikqyrësi i Punimeve i njofton me shkrim për çdo problem që mund të lind gjatë zbatimit të punimeve në objekt, Drejtorinë e Sherbimeve pranë Bashkisë Durrës.
4. Mbikqyrësi i punimeve duhet të ruaj dhe kontrollojë të gjitha dokumentat e përcaktuara me siper në bazën ligjore
5. Mbikqyrësi i Punimeve gjatë zbatimit të objekteve ngarkohet të japë instruksione dhe urdhëra me shkrim “Autoritetit Kontraktor” sa herë që e shih të nevojshme, “Kontraktuesit” është i detyruar t’i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e lëshuara nga ana e Mbikqyrësit të Punimeve.
6. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtën që me miratimin e “Autoritetit Kontraktor” të japë urdhërat me shkrim për ndryshimet që ai i shih të arsyeshme që duhen bërë gjatë zbatimit të veprës.
7. Materialet që do të përdoren në vepër duhet të jenë në përputhje me kërkesat e kontratave. Ato mund të përdoren në vepër vetëm me miratimin e Mbikqyrësit të punimeve. Materialet e ardhura në kantier që nuk pranohen nga Mbikqyrësi i punimeve zëvendësohen me të tjera me shpenzimet e “Kontraktuesit”.
8. Mbikqyrësi i punimeve ka të drejtë të vendosi të bëjë prova të materialeve për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të Kontraktuesit.
9. Kur Mbikqyrësi i punimeve mendon se ka defekte në konstruksione apo në pjesë të tjera të veprës, kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë Mbikqyrësi të punimeve shpenzimet janë në ngarkim të “Kontraktuesit” në rast të kundërt “Kontraktuesit” ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.
10. Sipërmarrësi duhet të njoftojë me shkrim “Autoritetit Kontraktor” përfundimin e punimeve në objekt. Më këtë rast ai i paraqet Mbikqyrësit të punimeve dokumentacionin e nevojshëm.
11. Mbikqyrësi i punimeve duhet të paraqesë “Autoritetit Kontraktor” dokumentacionin e nevojshme të marra në dorëzim nga “Kontraktuesit” së bashku me relacionin e vet.
12. Në përfundimin e punimeve që kanë afat kohor **200** dite sipas kontratës për objektin: **“Ndertim i rruges mbi kanalën K192 trotuar dhe ndricim (segmenti**

nga baza e hekurudhes deri ne stacionin Iliria Plazh)”” Mbikqyrësi i punimeve duhet të depozitojë në Drejtorinë e Sherbimeve një relacion në dy kopje, rreth zbatimit të punimeve me karakteristikat dhe cilësinë e materialeve të përdorura në vepër duke paraqitur:

- a) Çertifikatat e provave të materialeve të përdorura lëshuar nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
- b) Për objektin çdo të dhënë për plotësimin në vepër të kësaj strukture.
- c) Përfundimet e provave të kryera nën ngarkesë duke bashkalidhur aktet e mbajtura për këtë qëllim.
- d) Deklarata që objekti është zbatuar në përputhje me projekt zbatimin, sipas formularit që merret nga “Autoritetit Kontraktor ” Njëra prej dy kopjeve të konfirmuara nga Mbikqyrësi i Punimeve i dërgohet kolaudatorit.

13. Mbikqyrësi i Punimeve asiston në kolaudimin e veprës i përgjigjet kolaudatorit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të veprës si dhe firmos proces-verbalin e kolaudimit.
14. Mbikqyrësi Punimeve është përgjegjës për fondin e veprës. Situacionet e paraqitura nga “Kontraktuesit” pas kryerjes së punimeve në faza të ndryshme mund të paguhet nga “Autoritetit Kontraktor ” vetëm pasi të jenë shqyrtuar dhe firmosur nga Mbikqyrësi i punimeve.
15. Mbikqyrësi i punimeve nuk duhet të ketë lidhje pune, gjaku apo interesash as me “Kontraktuesit” dhe as me kolaudatorin në të njëjtën kohë ai nuk duhet të ketë asnjë pengesë të këtij lloji me projektuesin. Për këtë qëllim Mbikqyrësi i punimeve do të bëjë një deklaratë me shkrim “Autoritetit Kontraktor ”.
16. Kur vërehen shkelje të dispozitave ligjore “Autoriteti Kontraktor ” ka të drejtë t’i urdhërojë Mbikqyrësit të Punimeve pezullimin e punimeve dhe i lind e drejta të kryej prishjen e kontratës duke kërkuar dëmshpërblim Mbikqyrësit të punimeve për dëmin e shkaktuar prej tij.
17. Kur vërehen shkeljet e dispozitave ligjore nuk përbëjnë vepër penale “Autoriteti Kontraktor ” mund të dënojë me gjobë Mbikqyrësin e Punimeve në përputhje të ligjit “Për kontrollin dhe disiplinimin e ndërtimeve”. Në rast se Mbikqyrësi i punimeve kryen shkelje financiare të cilat përbëjnë vepër penale përgjigjet në përputhje të legjislacionit në fuqi.
18. Vlera e plote e mbikqyrjes se objektit eshte: 444’000 (katerqind e dyzete e kater mije) leke pa Tvsh dhe me vleftë me Tvsh 532’800 (peseqind e tridhjete e dymije e teteqind) lekë.
19. Afati i kësaj kontrate shtrihet paralelisht me afatin e kontratës së lidhur ndërmjet “Autoritetit Kontraktor ” dhe “Kontraktuesit” për zbatimin e objektit duke

përfshirë dhe shtyerjet e mundëshme të afatit që mund të lindin gjatë zbatimit të kontratës.

20. Pagesa e Mbikqyresit te punimeve do te kryhet ne baze te perqindjes se situacioneve qe do te paraqiten per likuidim nga ana e shoqerise zbatuese te objektit.
21. Mbikqyrësi i punimeve gjatë gjithë veprimtarisë duhet të zbatojë të gjitha dispozitat e parashikuara në këtë kontratë si dhe kërkesat e detyrimit që rrjedhin nga ligji Nr.8402 date 10.09.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit”, Udhezimit te KM Nr 3 date 15.02.2001 për ”Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” i azhornuar me ”Udhezim i KM Nr 4 dt 17.05.2001, Udhezimi i KM, Nr 7 dat 21.11.2001, Udhezim i KM Nr 1 dt 22.02.2005 dhe Udhezim Nr 1. date 16.06.2011 “Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, si dhe mban përgjegjësi sipas dispozitave ligjore në fuqi për mos respektimin e tyre.
22. Mosmarrëveshjet që lindin midis palëve zgjidhen me mirëkuptim në rast të kundërt, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Durres.
23. Kjo kontratë hartohet në 6 kopje prej të cilave nje kopje e mban Mbikqyrësi i Punimeve dhe pese kopje Investitori.

Autoriteti Kontraktor  
**BASHKIA DURRES**

Emri dhe firma e Përfaqësuesit  
**Vangjush DAKO**  
Kryetar i Bashkisë



Kontraktuesi  
**ERALD - G**

*Gezim Islami*

Emri dhe firma e Përfaqësuesit  
**Gezim ISLAMI**

