



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMUNA GRABIAN
LUSHNJE

Komuna Grabian, Lushnje

e-mail www.komunagrabian@yahoo.com

Nr. 480 Protokolli

Grabian më 27/10/2014

KONTRATE SIPERMARRJE
"Ndërtim Kopështi, Fshati 3 Urat, Komuna Grabian, Lushnje"

Lidhur sot me date **27.10.2014**, ne baze te nenit 850 dhe ne vazhdim te Kodit Civil midis:

Komuna Grabian, e perfaqesuar nga **Kryetari Z. Avdi Snalla**, perfaqesues i vetem ne rolin e investitorit dhe Entit Prokurues qe me poshte do te quhet **"Investitori"**

Dhe

Shoqeria **"JOGI" SH.P.K** me administrator **Z.Josif Basha** me Nr. **J63229478K** Nipti , me poshte quajtur **"Sipermarresi"**

Neni 1

Objekti i Kontrates

Objekti i kesaj kontrate eshte sipermarrja me objekt: **"Ndërtim Kopështi, Fshati 3 Urat, Komuna Grabian, Lushnje"**, ne perputhje te plote me projekt zbatimin e objektit.

Neni 2

Vlera e Kontrates

Kontrata lidhet me nje vlere totale **3 692 860 (Tre milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë)leke pa tvsh dhe 4 431 432 (Katër milionë e katërqind e tridhjet e një mijë e katërqind e tridhjetë e dy) leke me tvsh.**

Neni 3

Afati i Kontrates

Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte **74 dite** kalendarike nga data e lidhjes se kontrates.

Neni 4

Gjuha e Kontrates

Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte Gjuha Shqipe

Neni 5

Perkufizime

Formulari i ofertes eshte dokumenti i plotesuar qe sipermarresi ka dorezuar ne daten e hapjes se tenderit dhe eshte pranuar nga Enti Prokurues.

Vlera e kontrates eshte vlere e dhene ne njoftimin e fituesit qe Enti Prokurues i ka derguar Sipermarresit Fitues, mbi bazen e te ciles eshte plotesuar e dorezuar formulari i kontrates, nga ky i fundit.

Data e perfundimit te kontrates eshte data e vertetuar nga Enti Prokurues.

Sipermarresi eshte nje person juridik ose fizik i pranuar nga Enti Prokurues.

Ditet jane dite kalendarike dhe muajt jane muaj kalendarike.

Data e fillimit eshte data e marrjes se sheshit te ndertimit ne dorezim nga ana e Sipermarresit Ndryshimi eshte nje udhezim qe jep Investitori i parashikuar ne dokumentat fillestare dhe jepet gjithmone me shkrim.

Preventiv jane vellimet e punes te plotesuara me cmime, pjese perberese e ofertes.

Raste te kompensuara jane ato qe percaktohen ne pikes 25.

Difekte eshte cdo pjese e punimeve te parealizuara ne perputhje me kontraten

Periudha e garancise se difekteve eshte **12 muaj**.

Skicat (vizatimet) perfshijne projektet dhe te dhena te tjera te paraqitura ose te miratuara nga Enti Prokuruesper permbushjen e kontrates

Investitori eshte organi qendror ose lokal qe ve ne dispozicion fondin

Enti prokurues eshte organi qendror ose lokal qe realizon prokurimin e objektit.

Mbikqyresi i punimeve eshte personi kompetent i emeruar nga Investitori dhe qe i eshte njoftuar Sipermarresit, i cili eshte pergjegjes per mbikqyrjen e realizimit te punimeve dhe administrimin e kontrates.

Drejtori teknik i punimeve ne objekt eshte personi i aprovuar nga Enti Prokurues, perfaqesues i Sipermarresit, pergjegjes per kryerjen dhe perfundimin e punimeve, per te cilin Sipermarresi eshte i detyruar ti konfirmoje Investitorit emrin e tij.

Pajisjet jane makinerite e Sipermarresit te sjella perkohesisht ne kantierin ku do te kryhen punimet

Materialet jane furnizimet qe perfshijne edhe ato te konsumit te perdorura nga Sipermarresi per kryerjen e punimeve, ne perputhje me standartet e RSH.

Specifikimet jane karakteristikat e punimeve te perfshira ne projektet e zbatimit ne dokumentat standarte te tenderit dhe cdo modifikim ose shtese e bere dhe e miratuar me shkrim nga Investitori

Dokumentat e tenderit jane pjese perberese e kesaj kontrate.

Punimet jane punimet qe kryhen nga Sipermarresi ne perputhje me kontraten, projektin dhe ndryshimet e tij.

Neni 6

Komunikimi

6.1 Komunikimi midis paleve duhet te behet vetem me shkrim ne adresat e deklaruar nga palet ne rast se ka ndryshim te adrese palet jane te detyruara te informojne per cdo ndryshim. Njoftimi behet efektiv vetem pasi te dorezohet.

Neni 7

Prona Intelektuale

7.1 Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne kontrate, te gjitha te drejtat e prones intelektuale te siguruara nga Sipermarresi gjate zbatimit te kontrates do ti perkasin Investitorit, i cili mund ti perdere ato sipas gjykimit te tij.

7.2 Me perjashtim te rasteve kur palet bien dakort ndryshe, Sipermarresi, pas perfundimit te Kontrates, duhet ti paraqese Investitorit te gjithe raportet dhe te dhenat si hartat, diagramat, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbeshtetes ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Sipermarresi gjate zbatimit te kontrates. Sipermarresi mund te mbaje kopje te ketyre dokumentave dhe te dhenave, po nuk duhet ti perdori per qellime qe skane lidhje me kontraten pa leje paraprake me shkrim nga Enti Prokurues.

7.3 sipermarresi duhet te siguroje Investitorin nga mospergjegjsia per shkelje te te drejtave te prones intelektuale qe mund te dalin nga perdorimi i materialeve, skicave ose cdo prone tjeter sipas kontrates.

7.4 Ne rast se ngrihet ndonje pretendim ose padi under Investitorit ne lidhje me ndonje shkelje te prones intelektuale te shkaktuar nga zbatimi i kontrates ose nga perdorimi i materialeve, skicave ose cdo prone tjeter te mbrojtur te furnizuar sipas kontrates, Sipermarresi duhet ti jape Investitorit te gjitha provat dhe informacionin ne posedim te tij qe kane te bejne me kete padi apo pretendim.



Neni 8

Mbikqyresi i Punimeve

8.1 Mbikqyresi i punimeve do te jete :

Z.Taqo Niçka me licence "Per mbikqyrje dhe kolaudim punimesh" Nr.0740/1 ,leshuar nga Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe telekomunikacionit, Komisioni i Dhenies se Licensave Profesionale

8.2 Detyrat e mbikqyresve te punimeve burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore ne fuqi dhe detajohen ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me keta te fundit.

8.3 Ne rast se mbikqyresi do te ndryshohet ,Investitori njofton menjehere Sipermarresin.

Neni 9

Personeli i Sipermarresit

9.1 Sipermarresi do te punesoje vetem personelin e deklaruar ne oferte per kryerjen e funksioneve te parashikuara ne programin e miratuar nga Mbikqyresi i Punimeve. Mbikqyresi i Punimeve do ti propozoje Investitorit per te zevendesuar personelin kryesor, vetem neqoftese kualifikimi dhe aftesite e tyre te nevojshme jane baraz ose me te larta se ato te personelit te percaktuar ne oferten e Sipermarresit.

9.2 Ne qofte se Mbikqyresi i Punimeve i kerkon Sipermarresit qe te largoje nje person, i cili eshte anetar i personelit ose i fuqise punetore te Sipermarresit, duke theksuar arsyet, Sipermarresi do te mare masa per te siguruar qe personi ne fjale te largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 oreve dhe te mos kete me lidhje me punen e perfshire ne kontrate.

9.3 Drejtuesi Teknik i Punimeve te objektit eshte Znj. **Pellajia Basha**.

Detyrat e Drejtuesit Teknik te Punimeve jane si me poshte:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike te zbatimit;
- Dokumentacionin teknik qe eshte i detyrueshem te mbahet ne objekt,
- Korrespondencen zyrtare me Mbikqyresin e Punimeve;
- Ecurin e zbatimit te punimeve konform plan organizimit dhe grafikut te punimeve;
- Eshte I pranishem net e gjitha fazat e realizimit te objektit: zbatimin e punimeve, dorezimin dhe kolaudimin e projektit.

9.4 Ne rast se ndryshohet Drejtuesi teknik, Sipermarresi duhet detyrimisht te lajmeroje Mbikqyresin e Punimeve I cili ve ne dijeni Investitorin.

Neni 10

Detyrimet e Sipermarresit

10.1 Sipermarresi do te kryeje punime ne perputhje me projektet e ndryshimet e miratuara,dhena nga Investitori dhe ne perputhje me K.T. te zbatimit te R.SH-se

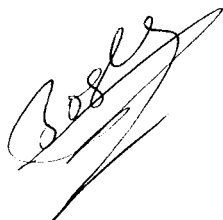
10.2 Drejtori Teknik i Punimeve ne kantier, eshte i detyruar te mbaje ditarin e objektit,ku te perfshihen te gjitha punimet e kryera dhe urdherat e dhena per zbatimin e projektit. Ky ditar ne cdo kohe do ti vihet ne dispozicion Mbikqyresit te Punimeve, grupit te Kolaudimit dhe Investitorit.

10.3 Sipermarresi do te kryeje punime me nensiper marrje pasi te kete marre miratimin e Investitorit. Maredheniet e nensiper marrjes do rregullohen nepermjet nje marreveshjeje, e cila percakton qarte ne nensiper marrjendhe qe ne cdo rast eshte e detyruar te respektoje te gjitha detyrimet e kontrates se siper marrjes. Pergjegjes ndaj Investitorit mbetet gjithmone Sipermarresi kryesor i punimeve.

10.4 Sipermarresi ka per detyre te ruaje projektin dhe te mos e perdore ate ne objekte te tjera jashte ketij tenderi. Gjithashtu, te mos jape asnje informacion (botim artikujsh, apo fotografish) mbi ecurine e punimeve pa lejen e Investitorit.

10.5 Sipermarresi eshte i detyruar te marri te gjitha masat per kufizimin e ndotjes se Ambjentit, duke perdorur te gjitha mjetet ne dispozicion.

10.6 Sipermarresi eshte i detyruar te perdori mjetet e sinjalistikes rrugore per punime ne rruge me qellim disiplinimin e trafikut te mjeteve dhe kalimtareve ne objektin e ndertimit.



10.7 Sipermarresi eshte i detyruar te paise punonjesit e tij ne objekte me uniforma, ne te cilat te jene shprehur shenjat dalluese te shoqerise Sipermarrese.

10.8 Ne rast te mos respektimit te dispozitave te parashikuara ne pikat 10.5-10.7 te mesiperme Mbikqyresi i punimeve i ben njoftim Sipermarresit per respektimin e detyrimeve te shprehura me lart. Ne rast se Sipermarresi nuk merr masa brenda 10 diteve nga marja e njoftimit ateher Mbikqyresi i punimeve i propozon Investitorit aplikimin e nje penaliteti ne masen nga 5.000 leke deri 20.000 leke, penalitet i cili do te mbahet nga situacioni pasardhes qe do te paraqiten per likujdim.

Neni 11

Testimet dhe Inspektimet

11.1 Sipermarresi eshte i detyruar qe me shpenzimet e veta te kryeje provat laboratorike te materialeve qe do te perdoren ne objekt, si dhe provat e kampioneve te marra nga objekti ne perputhje me udhezimet e dhena nga Mbikqyresi i Punimeve.

11.2 Sipermarresi duhet te beje te gjitha testet dhe inspektimet e kerkuara nga dispozitat e kontrates. Kosto e ketyre testeve dhe inspektimeve duhet te financohet teresisht nga Sipermarresi, brenda kushteve te cmimit te kontrates

11.3 Investitori gjithashtu mund ti kerkoje Sipermarresit te beje teste ose inspektime shtese te pa parashikuara ne kontrate, por te gjykuara te nevojshme per te verifikuar se ndertimet jane konform specifikimeve dhe kushteve te kontrates.

11.4 Investitori do te refuzoje cdo punim ndertimi qe nuk e kalon testimin dhe /ose inspektimi nuk eshte konform specifikimeve teknike dhe kushteve te kerkuara ne zbatimin e kontrates.

11.5 As ekzekutimi i testeve , as inspektimi i punimeve te ndertimit nuk do ta liroje Sipermarresin nga cdo garanci ose detyrim tjeter sipas kontrates

Neni 12

Ngritja e Kantierit

12.1 Sipermarresi do te mbaje pergjegjesi per skicimin e Ngritjes se Kantierit.

12.2 Sipermarresi duhet te paraqese te gjitha planet per Ngritjen e Kantierit tek Mbikqyresi i punimeve per shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 13

Zbulimet

13.1 Cdo gje me interes historik ose me vlere te konsiderueshme e zbuluar papritur ne kantier do te behet prone e Investitorit. Sipermarresi duhet te njoftoje Mbikqyresin e Punimeve per ndonje zbulim te tille dhe te ndjeke udhezimet e drejtuesit te projektit per ptoceduren e ndjekjes me objektet.

Neni 14

Sigurimi Teknik

14.1 Sipermarresi eshte pergjegjes per te gjitha veprimtarine ne kantierin e ndertimit, duke zbatuar masat korigjuese dhe rregullat e sigurimit teknik per te gjitha personelin sikurse percaktohet ne legjislacionin Shqiptar.

Neni 15

Rreziket e sipermarresit dhe Forca Madhore

15.1 Sipermarresi ka per detyre te perballoje te gjitha shpenzimet qe mund te dalin nga data e fillimit te punimeve e deri ne fund te periudhes se garancise per difektet qe mund te shfaqen ne objekt sipas te dhenave te kontrates . Sipermarresi deri ne perfundim te punimeve do te perballoje rreziket per shkak te demtimeve te personelit, vdekjes dhe humbjes ose demtimit



te pasurise (perfshire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet, kantierin e ndertimit si dhe objektin e ndertimit).

15.2 Sipermarresi nuk do te mbaje pergjegjesi per humbjen e sigurimit te kontrates jo per fajin e tij, demeve te likujduara ose nderprerjen per mosplotesim nese dhe deri ne masen qe vonesa ne zbatim ose ndonje deshtim tjetër ne zbatimin e detyrimeve te tij sipas kontrates vijne si rezultat i ndodhjes se Forces Madhore.

15.3 Per qellimet e ketij neni "Force Madhore" do te thote nje ngjarje jashte kontrollit te Sipermarresit dhe e paparashikueshme. Ngjarje te tilla mund te perfshijne, por nuk jane te limituara nga, veprimet e Investitorit qofte ne kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, permybtja, termeti, epidemite, shtrengime te karantines dhe embargo transiti.

15.4 Nese ndodh ndonje situatë e Forces Madhore, Sipermarresi duhet te njoftoje menjehere Investitorin. Me perjashtim kur Investitori jep direktiva te ndryshme, Sipermarresi duhet te vazhdoje te zbatoje detyrimet e tij sipas kontrates ne masen praktikisht te arsyeshme dhe duhet te kerkoje te gjitha mjetet e arsyeshme per zbatimin e kontrates deri ne masen e mos pengeses nga Forca Madhore.

Neni 16

Preventivi

16.1 Preventivi do te perfshije te gjitha zerat e punimeve me cmimet perkatese te parashikuara ne oferte.

16.2 Preventivi do te perdoret per te llogaritur vleren e kontrates. Sipermarresi paguhet me sasin e punes se kryer sipas projektit, bazuar per cdo ze pune te preventivit.

16.3 Per zerat e reja, te parashikuara ne preventiv pervec dokumentacionit perkates paraqitet edhe analiza teknike per cdo ze te ri pune.

16.4 Nen/zerat e punimeve per te cilat nuk eshte vene cmim per njesi ne oferten e paraqitur, do te konsiderohen si te mbuluara nga vlerat e tjera te perfshira ne kontrate.

Neni 17

Negociatat dhe Amendamentet

17.1 Palet nuk do te negociojne ndryshime ose amendamente te asnje elementi te kontrates qe do te ndryshonte mjaftueshem kushtet qe kane perbere bazen e perzgjedhjes se Sipermarresit.

17.2 Asnje amendament ose variacion tjetër i kontrates nuk do te jete i vlefshem pa qene me shkrime, me date dhe duke iu referuar shprehimisht kontrates. Cdo shtese ose ndryshim Amendamenti do te jete i vlefshem vetem ne rast se nenshkruhet nga te dyja palet ose nga persona te autorizuar prej tyre.

17.3 Cdo heqje dore nga te drejtat, pushtetet ose ndreqjet qe mund te behen nga palet sipas kontrates duhet te behet me shkrim, ne te cilen te specifikohet data dhe te nenskruhen nga pala ose nje perfaqesues i autorizuar i pales qe ben kete doreheqje dhe duhet te specifikojte te drejten dhe masen ne te cilen ajo leshohet.

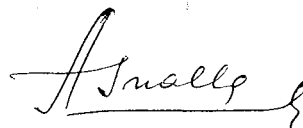
Neni 18

Ndryshimi i Porosise

18.1 Kushtet e kontrates nuk jane subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes ne fuqi, behet vetem me perjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet ne kushtet e kontrates. Cdo amendament i kontrates duhet te behet me shkrim dhe i nenshkruar nga Investitori dhe Sipermarresi.

18.2 Investitori ne cdo kohe mund te porosise Sipermarresin te beje ndryshime brenda qellimit te pergjithshem te kontrates, e sa me poshte :

- Korrigjime ne skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndertimeve;
- korrigjime ne materiale;
- Korrigjime ne sasi.



18.3 Perpara se te kerkoje nje ndryshim, Investitori dhe Sipermarresi duhet te bien dakort per cdo rritje ose ulje te cmimit te kontrates dhe /ose ndryshim ne skedimin e dorezimit ose perfundimit qe eshte shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet te trupezoje amendamentet e marreveshjes. Investitori nuk ka te drejte te nxjerre pretendime per pajtimin me ndryshimin e porositur, pervec rregullimeve te siguruara ne amendamentet e marreveshjes.

18.4 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem ne se nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 18 te kesaj kontrate.

18.5 Cdo ndryshim i urdheruar nga Investitori, do te jete detyrimisht objekt i nje proces - verbali (urdheri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Keto urdhera do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe ne baze te llogarive perkatese te bera nga Sipermarresi dhe Mbikqyresi i Punimeve, mbeshtetur ne cmimin njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv.

18.6 Cdo ndryshim i cili sjell rritjen e vleres se kontrates duhet te dokumentohet gjate zbatimit te punimeve dhe pasi pregatitet dokumentacioni perkates si preventivi shtese, vizatime etj., i propozohen zyrtarisht entit qe delegon fondin qe te miratoje shtesen e vleres se plote si dhe per te gjetur burimet e financimit.

18.7 Nese volumet perfundimtare te punimeve te kryera, ndryshojne nga volumet ne Preventiv dhe vlera e tyre eshte brenda preventivit te objektit dhe fondit rezerve te parashikuar ne preventive, Investitori ngarkon Mbikqyresin per te verifikuar volumet dhe per te dokumentuar ndryshimet e mundshme dhe mandej i miraton ato.

Neni 19

Programi

19.1 Brenda 5 diteve nga nenshkrimi i kontrates Sipermarresi do ti paraqese per miratim Mbikqyresit te Punimeve nje program, ne te cilin tregohet menyra e kryerjes se punimeve dhe grafiku kohor. Sipermarresi do te realizoje programin sipas grafikut te parashikuar. Sipermarresi ka te drejte ti propozoje Mbikqyresit te punimeve ndryshime ne grafikun e punimeve, duke imotivuar ato.

19.2 Ne rast se mund ose lind nevoja e dorezimit te pjesshem te punimeve keto parashikohen ne grafikun e punimeve ose ne ndryshimet e propozuara dhe te miratuara nga Investitori.

Neni 20

Korrigjimi i Difekteve

20.1 Sa here qe gjate periudhes se zhvillimit te punimeve, nga Mbikqyresi konstatohet nje difekt Sipermarresi eshte i detyruar ta korigjtojte ate brenda afatit qe i lihet me shkrim, por jo me vone se 15 dite.

20.2 Gjate periudhes se garancise se punimeve Mbikqyresi i punimeve do te njoftoje Sipermarresin lidhur me cdo difekt para mbarimit te kesaj periudhe. Per eliminimin e difekteve lihet nje afat i cili saktosohet sipas cdo rasti konkret, por jo me shume se 15 dite.

20.3 Periudha e garancise per difektet eshte afati **12 muaj**. Me perfundimin e kesaj periudhe Sipermarresi paraqet kerkesen e kthimit te vleres se garancise se punimeve e cila i eshte mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 diteve organizon viziten ne terren ku kontrollohen realizimet e detyrave te lena nga korrigjimi i difekteve te lindura gjate periudhes se punimeve. Nese jane kryer gjithe korrigjimet e difekteve atehere hartohet akti perkates i marrjes ne dorezim te objektit dhe qe shenon perfundimin e detyrimeve reciproke te kontrates se sipermarrjes dhe asaj te mbikqyrjes se punimeve.

Neni 21

Difektet e Pakorrigjuara

21.1 Ne qofte se Sipermarresi nuk korigjon difektet e konstatuara ne periudhen e garancise se difekteve, brenda afatit te percaktuar , Investitori do te vleresoje koston e korrigjimit te difektit, dhe Sipermarresi do te paguaje kete shume, se bashku me nje gjobe te vecantee cila

do te jete 0.04% te vleres se kontraktuar per cdo dite vonese. Investitori do ta mbaje kete shume duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila eshte mbajtur progresivisht ne situacione.

21.2 Ne se me perfundimin e periudhes se garancise Sipermarresi nuk ka korigjuar difektet e konstatuara, Investitori i zbret nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancise se punimeve.

Neni 22

Situacionet

22.1 Sipermarresi do ti paraqese Mbikqyresit te Punimeve brenda 5 diteve te para te cdo muaji situacionet mujore progresive per punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve te meparshme, garancine e difekteve, paradhenien etj., te kesaj natyre, sikurse percaktohet ne kete kontrate.

22.2 Mbikqyresi i Punimeve do te kontrolloje punen e kryer nga sipermarresi dhe do te vertetoje shumen qe duhet ti paguhet Sipermarresit brenda 10 diteve nga paraqitja e situacionit. Gjate kontrollit Mbikqyresi percakton vleren e punimeve te kryera.

22.3 Vlera e punes se kryer do te perfshije vleren e volumeve te zerave te punimeve te perfunduara dhe te shprehura ne preventiv, vleren e ndryshimeve dhe te rasteve te kompensuara pa prekur fondin rezerve, i cili do financohet ne situacionin perfundimtar ne se ka dokumenta qe argumentojne perdorimin e tij.

Neni 23

Pagesat

23.1 Pagesat per cdo situacion punimesh do te kryhen nga Investitori brenda 15 diteve nga dita e firmosjes se situacionit nga mbikqyresi i Punimeve. Pagesat e situacioneve do te kryhen ne numrin e llogarise bankare te Sipermarresit.

23.2 Pagesa e situacioneve do te kryhet sipas financimit te parashikur ne piken 2 te kesaj kontrate.

Neni 24

Rastet e Kompesuara

24.1 Rastet e kompesuara per te cilat vonesa justifikohet do te konsiderohen si vijojne:

- a) Mbikqyresi i Punimeve urdheron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specifikimet ose udhezimet e nevojshme per kryerjen e punimeve ne kohen e caktuar;
- b) Mbikqyresi i Punimeve udhezoi Sipermarresin per te zbuluar punimet e fshehta ose per te kryer provat pas kryerjes se punimeve;
- c) Autoritete Publike ose Investitori shkaktojne voonesa ne lirimin e sheshit te ndertimit per Sipermarresin;
- d) Investitori vonon, pa arsye, leshimin e certifikates se marrjes ne dorezim.

24.2 Kompensimi i rasteve te siperpermendura do te behet si vijon:

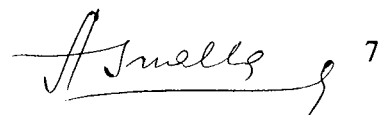
Per vonesat e permendura ne pikat 25.1 (a,b,c,d) Investitori do te njohe shtyrjen e dates se perfundimit te punimeve mbi ate te parashikuar ne kete kontrate.

Neni 25

Taksat

25.1 Sipermarresi eshte i detyruar te paguaje te gjitha taksat ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

25.2 Per taksat e percaktuara ne legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para dates se hapjes se tenderit, te cilat Sipermarresi duhet ti kete marre parasysh ne vleren e kontrates, Investitori nuk do ti njohe asnje shtese pagese.



Neni 26

Demshperblimi per Vonesat

26.1 Sipermarresi do ti paguaj Investitorit demshperblimin per vonesa ne afatin e perfundimit te punimeve ne masen 0.4% ne dite te vleres koresponduese te mbetur pa zbatuar nga cmimi total i kontrates por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës

Neni 27

Garancia e Difekteve

27.1 Garancia e difekteve do te jete 5% e vleres se kontrates qe do ti mbahet nga cdo situacion Sipermarresit si garanci per cilesine e punimeve,shume e cila do te paguhet mbas perfundimit te periudhes se garancise se punimeve, duke mare parasysh edhe saksionet e parashikuara ne kete kontrate.

Neni 28

Kostoja e Riparimeve

28.1 Demtimi i punimeve ose humbja e materialeve qe do te perdoren per punimet nga dita e fillimit deri ne marrjen ne dorezim, si dhe gjate afatit te garancise se difekteve do te mbulohet nga Sipermarresi me shpenzimet e tij ne qofte se humbja ose demtimi jane shkaktuar nga gabimet e veprimeve te tij.

28.2 Riparimet qe dalin te nevojshme gjate kolaudimit te vepres, nese jane per shkak te mosplotesimit te kontrates ose te punes jo cilesore te Sipermarresit, do te mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

Neni 29

Marrja ne Dorezim e Punimeve

29.1 Sipermarresi pas perfundimit te Punimeve njofton me shkrim Mbikqyresin e Punimev dhe Investitorin. Nese Mbikqyresi nuk ka vrejte ky njoftim shenon daten e perfundimit te punimev. Sipermarresi pas njoftimit te perfundimit te punimeve i paraqet brenda 30 diteve Mbikqyresit te Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare per punimet e kryera. Mbikqyresi i Punimeve, mbas verifikimeve, brenda 30 diteve se bashku me relacionin e tij ia paraqet gjithe dokumentacionin Investitorit.

29.2 Mbas marrjes se gjithe dokumentacionit Investitori i paraqet komisionit te kolaudimit gjithe dokumentacionin e realizimit te objektit. Me perfundimin e procedurave te kolaudimit Investitori leshon certifikaten e marrjes ne dorezim te punimeve te kryera dhe do te cliroje garancine e sigurimit te Kontrates. Nga data e akt - kolaudimit te punimev fillon periudha e garancise se punimeve.

29.3 Ne fund te periudhes se garancise se punimeve, Mbikqyresi i Punimeve dhe komisioni i marrjes ne dorezim te objektit do te perpilojne se bashku me Investitorin aktin e marrjes ne dorezim te vepres, objekt i kesaj kontrate.

Neni 30

Zgjidhja e Kontrates

30.1 Investitori ose Sipermarresi mund te pezulloje kontraten kur veren shkelje themelore te saj.

30.2 Shkeljet themelore te kontrates perfshijne por nuk kufizohen ne sa vijon:

a) sipermarresi nuk fillon pune brenda 5 diteve nga nenshkrimi I kontrates si dhe ne rastet kur ndalohen punimet me shume se 10 dite, kur nuk parashikohet ne programin e punes dhe ndalimi I punimeve nuk eshte I autorizuar nga Mbikqyresi I Punimeve dhe nuk respektohet grafiku I punimeve.

b) mbikqyresi i punimeve udhezon pezullimin e punimeve, duke njoftuar Investitorin dhe Sipermarresin

- c) sipermarresi falimenton ose fillon likuidimin per arsye te tjera pervec rindertimit ose bashkimit te shoqerise
- d) sipermarresi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e difekteve te propozuara nga Mbikqyresi i Punimeve.

Neni 31

Pagesa Pas Zgjidhjes se Kontrates

31.1 Ne rast se kontrata priset nga Investitori per arsye objektive, Mbikqyresi i Punimeve do te leshoje nje certificate per vleren e punes se kryer duke zbritur pagesat e marra deri ne ditën e leshimit te certifikates.

Neni 32

Pasuria

32.1 Te gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara per realizimin e objektit do te konsiderohen si prone e investitorit ne rast prishje kontrate.

Neni 33

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

33.1 Investitori dhe Sipermarresi do te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarrveshje qe do tu linde gjate realizimit te kesaj kontrate

33.2 Ne rast se palet nuk bien dakort atehere per sqarimin e mosmarrveshjeve ngrihet nje grup i perbere nga tre eksperte, ku secila pale ka paraqitur nje ekspert kurse i treti pranohet nga te dy palet. Ne rast se problemi nuk zgjidhet nga grupi i eksperteve atehere palet do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Lushnje

Neni 34

Legjislacioni Baze

34.1 Ligji i aplikueshem do te jete Legjislacioni shqiptar

Neni 35

Garancia e Kontrates

35.1 Garancia e Kontrates do te jete 10% e vleres se Kontrates. Kjo garanci ngurtesohet nga Sipermarresi per llogari te Investitorit para nenshkrimit te Kontrates

Neni 36

Dispozita te fundit

36.1 Kjo kontrate do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e nenshkrimit te saj nga te dy palet. Kjo kontrate u hartua ne 5 (pese) kopje, tre nga te cilat i mban Investitori dhe dy kopje i mban Sipermarresi.

SIPERMARRESI

"JOGI" sh.p.k
ADMINISTRATORI
Josif Basha



INVESTITORI

Komuna Grabian
KRYETARI

Aydi Snalla

